

Smlouva o právu k provedení stavby

kterou uzavřeli tito účastníci :

1. Město Hrádek nad Nisou

Zastoupené : Martinem Pütou, starostou města
Sídlo : Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČ : 262854
dále jen „vlastník nemovitosti“

2. Manželé - pan - paní

Jméno, příjmení, datum narození : Ing. Daniela Dolenská, nar. 14.2.1973
Bydliště, telefon: Prává 1117/I, 147 00 Praha, Podolí
dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků : **p.č. 53 – ostatní plocha a p.č. 425 – ostatní plocha**

v katastrálním území : Hrádek nad Nisou
obec : Hrádek nad Nisou
zapsaných na LV č. : 1

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký Kraj katastrální pracoviště Liberec.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: **Izolace sklepních prostor v Hrádku nad Nisou, v ulici Lékárnická č.p. 113, st.p.č. 44/1, k.ú. Hrádek nad Nisou, dle závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, ze dne 27.7.2011, zn. MML/ZPPP/Bi/12101/11-SZ105529/11/5 v souladu se žádostí ze dne 14.6.2011, kde je specifikován způsob provedení izolace.**

III.

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřízováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Vlastník nemovitosti (pozemků) poskytne bezúplatně zábor veřejného prostranství pro účel realizace této akce.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřízování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu. V průběhu realizace stavby je stavebník povinen dodržovat předpisy BOZP, požární bezpečnost a stavbu řádně zabezpečit proti vstupu třetích osob.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku s činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkem nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. Izolace sklepních prostor v Hrádku nad Nisou, v ulici Lékárnická č.p. 113, st.p.č. 44/1, k.ú. Hrádek nad Nisou**, dle závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, ze dne 27.7.2011, zn. MML/ZPPP/Bi/12101/11-SZ.105529/11/5 v souladu se žádostí ze dne 14.6.2011, kde je specifikován způsob provedení izolace (viz. čl. II. a III. této dohody) **na dotčené nemovitosti (pozemku)** za účelem vydání příslušného :

- územního rozhodnutí
- územního souhlasu
- ohlášení stavby
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VIII.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

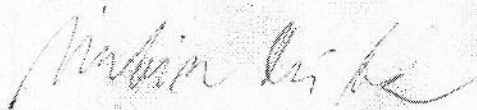
Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hrádku nad Nisou dne: 6. 1. 2012

V Hrádku nad Nisou dne: 6. 1. 2012

Podpisy účastníků :



vlastník nemovitosti



stavebník

Za správnost

