

04/021/14

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: MH 4/2014

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586-2651 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník (ve znění pozdějších předpisů nového občanského zákoníku dále jen NOZ) na dílo s názvem:

## „Rekonstrukce hygienického zařízení MÚ Hrádek nad Nisou“

mezi smluvními stranami:

1.

**Objednatel:**

**Město Hrádek nad Nisou**

Se sídlem:

Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Zastoupený:

**Bc. Josefem Horinkou, starostou města**

IČ:

00262854

DIČ:

CZ00262854

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 984856329/0800

Telefonní spojení:

+420 482 411 411

Zástupce ve věcech plnění díla a převzetí prací:

**Jiří Palas** – referent odboru investic a správy majetku

Tel.: +420 482 411 461 | e-mail: palas@muhradek.cz

(dále také jako „objednatel“)

a

2.

**Zhotovitel:**

**Miroslav Hochman**

Se sídlem:

Dolní Sedlo 102, 463 34 Hrádek nad Nisou

Zastoupený:

**Miroslav Hochman**

IČ:

01913026

DIČ:

CZ7809122563

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Č. účtu: 2754292053/0800

Telefonní spojení:

734 680 360

Zaspaná v živnostenském rejstříku:

Živnost zapsána u živnostenského odboru Magistrátu města Liberec pod sp.zn. ZU MML/7002/13/Sko

Zástupce ve věcech plnění díla a převzetí prací:

**Miroslav Hochman**

(dále také jako „objednatel“)

## Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo (dále také jako „smlouva“) je provedení díla – stavební práce, a to zhotovitelem pro objednatele za cenu ve smlouvě dohodnutou, na akci s názvem:

### „Rekonstrukce hygienického zařízení MÚ Hrádek nad Nisou“

dílo je rozděleno na dvě části a to :

**a) dotační část** – č. projektu **012b** pod názvem - **Bezbariérové úpravy městského úřadu v Hrádku nad Nisou – hygienické zařízení rozpočet 012b**

**b) nedotační část** – č. projektu **012a** pod názvem- **Rekonstrukce hygienického zařízení MÚ v Hrádku nad Nisou 2. a 3. patro. Položky z rozpočtů 012a**

Podrobné vymezení předmětu plnění smlouvy vychází na základě nabídky podané zhotovitelem a tato smlouva upravuje rozsah, cenu a podmínky provedení díla:

1. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen zejména:
  - nabídkou zhotovitele ze dne: 29.5.2014, v rámci zadávacího řízení.
  - projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou firmou zpracované Ing. arch. Hornovou Petrou, Potoční 172, 463 34 Hrádek nad Nisou s označením: „Udržovací práce hygienického zařízení MÚ Hrádek nad Nisou“, která byla poskytnuta jako podklad pro zpracování nabídky zhotovitele,
  - časovým plánem – harmonogramem plnění zakázky, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele,
  - oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
2. Dále je předmětem plnění:
  - zpracování a zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve 4 vyhotoveních (3x tisk + 1x dig. forma) pouze v případě odchylky od poskytnuté PD investorem,
  - provedení díla podle ostatních podmínek plnění v souladu s touto smlouvou, viz následující články.

## Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy po uzavření této smlouvy.
2. Předpokládaný termín zahájení plnění: **01.07. 2014**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: **nejpozději 1.np(přízemí) do 18.08.2014, 2. a 3.np. do 25.8.2014**
4. Lhůta výstavby činí dle předchozího odstavce v rozmezí 56 kalendářních dnů v závislosti na podpisu této smlouvy a zahájení předmětu plnění.
5. Zahájením plnění se rozumí převzetí místa plnění (staveniště) do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele a vzájemného podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.
6. Dokončením plnění předmětu díla se rozumí protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které brání řádné užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy.
7. Harmonogram plnění zakázky, je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že je v průběhu provádění díla možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro plnění předmětu smlouvy může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
  - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
  - v důsledku vyšší moci.
9. Místem plnění je město Hrádek nad Nisou, městský úřad, protokolární odevzdání plnění je v sídle zadavatele.

### Článek III. Cena díla

1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky podané zhotovitelem, viz čl. 1 předmět smlouvy a je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena za dílo specifikované v příloze č. 1 (krycí list zadávací dokumentace ZD) bez DPH a) dotační část – č. projektu <b>012b</b>	320.456,18 Kč
DPH 15%   21% (§ 92, zákona o DPH)   0 pro neplátce DPH	67.295,80 Kč
Cena s DPH a) dotační část – č. projektu <b>012b</b>	387.751,97Kč
Cena za dílo specifikované v příloze č. 1 (krycí list ZD) bez DPH b) nedotační část – č. projektu <b>012a</b>	496.486,35Kč
DPH 15%   21% (§ 92, zákona o DPH)   0 pro neplátce DPH	104.262,13Kč
Cena s DPH b) nedotační část – č. projektu <b>012a</b>	600.748,48Kč
<b>Cena celkem vč. DPH obě části dohromady 012a + 012b</b>	<b>988.500,46Kč</b>

(slovy: devětsetosmdesátosmtisícpětset,46 s DPH)

2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.
3. Celková cena je bez DPH uvedena v dílčím (položkovém) vyjádření podle jednotlivých položek v podrobném oceněném výkazu výměr (položkový rozpočet), který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv vícenáklady oproti předložené celkové ceně s výjimkou následujících případů:
- pokud zadavatel (objednatel) bude požadovat provedení dodatečných nebo nových prací v rámci zakázky nebo bude požadovat jinou kvalitu a rozsah prací než bylo uvedeno v zadávací dokumentaci (popř. projektové dokumentaci) a jejichž rozsah nebyl při uzavírání smlouvy znám,
  - pokud se změní se daňové předpisy upravující sazbu DPH pro zakázku, která je předmětem plnění této veřejné zakázky.

## Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada za plnění předmětu zakázky bude provedena v české měně bezhotovostním převodem.
3. Splatnost účetních dokladů – faktur (daňových dokladů) se stanovuje **na min. 30 dní** od data jejich doručení objednateli.
4. Platby budou prováděny **po ukončení dílčích ucelených částí** na základě příslušných účetních dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **dle Zjišťovacího protokolu (soupisu skutečně provedených prací)** na jednotlivých etapách, který musí být odsouhlasený pověřenou osobou objednatele na základě odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
5. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím (předávacím) protokolem (doložení soupisu provedených prací a dodávek). Podpisem zjišťovacího protokolu (soupisu provedených prací) zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo vystavit účetní doklad – fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění (u daňových dokladů se tento den stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění).
6. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
7. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu
8. Veškeré účetní doklady musí formou a obsahem odpovídat aktuálně platnému Zákonu o účetnictví a Zákonu o dani z přidané hodnoty, tedy musí obsahovat všechny řádné náležitosti.
9. Účetní doklady musí při vystavení obsahovat cenu, přesné označení fakturovaného předmětu a rozpis položek, aby byla patrná jednoznačná souvislost faktur se zakázkou, popř. projektem. Tím se rozumí, že kromě položek a ceny, musí obsahovat v textu přesný název zakázky (akce) a dále také název projektu a číslo projektu, je-li zakázka realizována v rámci projektu podpořeného dotacemi: (které bude sděleno objednatelem později)  
Dílo podle této smlouvy je/bude realizováno v rámci projektu podpořeného z programu MMR ČR (Program ministerstva) a proto na účetním dokladu musí být uveden text:
  - a) dotační část pod názvem:  
**Bezbariérové úpravy městského úřadu v Hrádku nad Nisou – hygienické zařízení – č. SOD“**
  - b) nedotační část pod názvem:  
**Rekonstrukce hygienického zařízení MÚ v Hrádku nad Nisou 2. a 3. patro – č. SOD**
10. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
11. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu.

## Článek V. Podmínky plnění předmětu díla

1. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci.
2. Zhotovitel i objednatel (pověření zástupci) se zavazují účastnit kontrolních dnů stavby.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. III. této smlouvy o dílo.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci.
5. Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatný způsobem neomezují.

7. Zhotovitel se dále zavazuje při plnění předmětu zakázky:
- a) provést všechny stanovené práce kvalitně v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dílo musí splňovat podmínky zadávací projektové dokumentace, podmínky stavebního povolení (ohlášení stavby) a musí splňovat podmínky podle příslušných českých nebo evropských technických a platných norem (ČSN, EN) jsou-li pro dané práce vydané, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel se zavazuje při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
  - b) zajistit ochranu stávajících IS během provádění stavby.
  - c) v případě pronájmů pozemků si zhotovitel zajistí povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků.
  - d) zajistit příslušné dopravní značení po dobu stavby včetně jeho povolení, dále pak zajistit bezpečnost a plynulost silničního provozu je-li stavbou ovlivňován.
  - e) zajistit si přívody energie a vody a dalších IS pro zařízení staveniště, včetně úhrady poplatků za spotřebu těchto energií v průběhu stavby
  - f) zajistit bezpečnost při provádění stavby a zajistit zpracování plánu BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb., bude-li třeba.
  - g) zajistit dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření, stejně tak i opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - h) zajistit ochranu životního prostředí a zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby (zejména hluk a prašnost).
  - i) zajistit čistotu na staveništi a zejména pak v jeho okolí, v případě potřeby zajistit průběžné čištění komunikací (letní i zimní údržba, bezprašnost a odstraňování nánosů, případně zajištění průjezdnosti při zásahu do komunikace) dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště.
  - j) zajistit provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby nebo dle zápisu smluvních stran.
  - k) zajistit uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu.
  - l) zajistit přiměřenou ostrahu stavby a staveniště.
  - m) zajistit odvoz a likvidaci odpadů stavby na skládku včetně poplatků v souladu s platnou legislativou.
  - n) projednat zásady organizace výstavby s objednatelem a dalšími subjekty jsou-li dotčeny jeho činnostmi včetně zajištění informovanosti pověřených osob
  - o) zajistit pravidelnou a aktualizovanou informovanosti občanů a objednatele o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost po celou její dobu,
    - a) o možnosti parkování vozidel vč. určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě,
    - b) o možnosti zásobování a svozu komunálního odpadu, kdy je zhotovitel povinen projednat a zajistit tyto činnosti v náhradním režimu s příslušnými subjekty tak, aby co nejméně ovlivňovali kvalitu bydlení v daném místě,
    - c) o aktuálních omezeních (dopravních, energetických apod.), kdy je zhotovitel povinen projednat a zajistit tyto činnosti v náhradním režimu s příslušnými subjekty tak, aby co nejméně ovlivňovali kvalitu bydlení v daném místě,
    - d) o vjezdu složek integrovaného záchranného systému (IZS), kdy je zhotovitel povinen projednat a zajistit tuto možnost s příslušnými subjekty tak, aby co nejméně ovlivňoval možnost zásahu IZS.
    - e) vždy s dostatečným předstihem a v dostatečné míře.
  - p) zajistit ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů.
  - q) zajistit provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek.
  - r) zajistit předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení.
  - s) zajistit předání (zástupci investora – objednatele) dokladů o zpětném převzetí jednotlivých IS sítí jednotlivými správci.
  - t) zajistit provedení fotodokumentace z průběhu provádění stavby (digitální forma) v rozsahu dohodnutém např.: zápisem v kontrolním deníku nebo pořízením min 10 ks fotek měsíčně.

- u) k tomu, že veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci nebo objednatel požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
  - v) spolupracovat při zajištění kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření stavebního úřadu, nebo speciálního úřadu dle charakteru předmětu plnění.
8. Další podmínky plnění (realizace):
- a) Zhotovitel je povinen projednat s objednatel předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy. Před zahájením prací zhotovitel doloží **technologický postup** objednateli.
  - b) Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
  - c) Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k zneprístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
  - d) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce, zejména demolice a bourání provádět šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
  - e) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, případně samostatné kontrolní zápis podle rozsahu a charakteru díla.
  - f) Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný všem oprávněným osobám objednatel.
  - g) Zápisy do stavebního deníku (do kontrolních zápisů) se provádí v originále a dvou kopiích. Originály a 1. kopie zápisů je zhotovitel povinen na požádání předat objednateli. Stavební deník bude veden dle platné legislativy respektive dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a ve znění pozdějších předpisů.
  - h) Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje a veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací státními úřady.
  - i) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
  - j) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele

## Článek VI. Přejímky, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel připraví k přejímce částí, nebo k předání a převzetí díla (dále také jako přejímky) veškeré certifikáty, doklady o provedení všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a normami v ní uvedenými. Ty předá objednateli k prostudování a zápisem ve stavebním deníku oznámí objednateli v termínu ne kratším než 14 dnů předem, termín vlastní přejímky díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení a ve stanoveném termínu se zúčastnit na předávacím řízení.
3. O průběhu a výsledku přejímky vyhotoví obě smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením části nebo celého díla a případně sepiší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu počíná běžet záruční lhůta.
4. Na základě kladného výsledku (tím se rozumí předání díla nevykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy) předání a převzetí díla dochází k jeho předání díla a objednatel je oprávněn s předmětem díla nakládat.

## Článek VII. Řízení prací při provádění díla

1. V rámci řízení prací při provádění díla jsou určeny oprávněné osoby, které jsou zmocněni k jednání ve věcech smluvních a technických. Osoby zmocněné ve věcech smluvních jsou uvedeni v identifikaci smluvní strany, kde je možné je měnit pouze v souladu s příslušnou legislativou.
2. Ve věcech technických jsou určeny:

**a) Zástupce zhotovitele:**

1. osoba

zhotovitele: Miroslav Hochman

Tel.: 734680360

E-mail: Hochmanmiroslavseznam.cz

2. osoba

zhotovitele: Tomáš Hochman

Tel.: \_\_\_\_\_

E-mail: Mh.stavby@seznam.cz

**b) Zástupce objednatele:**

1. osoba

objednatele: Jiří Palas

Tel.: 482411464

E-mail: palas@muhradek.cz

2. osoba

objednatele: Bc. Naděžda Černohorská

Tel.: 482411465

E-mail: cernohorska@muhradek.cz

3. Osoby určené ve věcech technických mohou být měněny nebo doplněny na základě zápisu do stavebního deníku.

## Článek VIII. Technický dozor investora (TDI)

1. Objednatel má právo využít při plnění předmětu díla služeb technického dozoru investora, kterým provádí kontrolu a objednatel je povinen jej v takovém případě akceptovat jako další osobu pro řízení prací při plnění předmětu díla.
2. Technický dozor investora zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.
3. Technický dozor investora je oprávněn:
  - a) činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
  - b) k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku.
  - c) přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku.
4. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba jím ovládaná či s ním propojená. V případě že tomu tak bude, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele.

## Článek IX. Subdodavatelé

1. V případě že zhotovitel využije subdodavatele, uvede seznam předpokládaných subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu zakázky a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu zadavatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

## Článek X. Odpovědnost za vady a záruky a provedení díla

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců**, a to od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou strojního zařízení, technologií a výrobků, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však zhotovitel poskytuje záruku minimálně v délce **24 měsíců**.
2. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
3. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, jsou-li objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby a zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termínem pro odstranění reklamačních vad v případě nedohody či nezhájení projednání reklamačních vad, se považuje termín navržený objednatelem v písemné výzvě, jinak je stanoven na 20 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta jiná (např.: delší lhůta s ohledem na klimatické podmínky).
5. Pokud je reklamovaná závada havarijního charakteru a mohla by způsobit další škody na majetku objednatele nebo omezit provoz organizace, je zhotovitel povinen tuto závadu odstranit neprodleně po doručení oznámení výzvy, v případě možnosti ohrožení života, učiněné i telefonicky, a to i bez uznání reklamace.
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
8. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, či vady a nedodělky z předávacího protokolu, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
9. V případě zjištění neoprávněnosti reklamace objednavatele, je objednavatel povinen uhradit dodavateli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál v souladu s podanou cenovou nabídkou inflační doložkou.
10. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

## Článek XI. Sankce a smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, ve stanovených dílčích smluvních termínech, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění.
2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, ve smluvním konečném termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění.
3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplatit z nezaplacené částky úrok z prodlení **v zákonné výši, za každý den prodlení** (včetně sobot a nedělí).



4. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění. V případě prodlení s odstraněním vady a nedodělků delším jak 60 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu), je objednatel oprávněn nechat vadu nebo nedodělek odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady nebo nedodělků zhotoviteli.
5. Za nedodržení termínu pro odstranění reklamačních vad v záruce, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění. V případě prodlení s odstraněním delším jak 60 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu), je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady zhotoviteli.
6. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu havarijního charakteru, sjednávají se smluvní pokuty pro prodlení s termínem na odstranění vad v záruce ve dvojnásobné výši. V případě prodlení s odstraněním vady a nedodělků delším jak 5 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu) nebo v termínu bezodkladném při možnosti ohrožení života, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady nebo nedodělků zhotoviteli.
7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
8. V případě nepřítomnosti zhotovitele na kontrolním dnu má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ**, pokud tato nepřítomnost zhotovitele nebude objednateli min. jeden den předem prokazatelně oznámena.
9. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
10. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli a splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je smluvně stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení příslušného dokladu.

## **Článek XII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu nebo tímto prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

## **Článek XIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel a objednavatel jsou si povinni poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména předat si potřebné informace a podklady ve sjednaných termínech, vykonat řádně a včas příslušející úkony, případně poskytnout objednavateli zhotoviteli potřebné plné moci.
2. Zhotovitel a objednatel se zavazují vzájemně oznámit neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s dohodnutými dílčími termíny nebo s konečným termínem o více jak 60 dnů dle harmonogramu plnění zakázky a dále v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

4. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
5. Při nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu § 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Nového občanského zákoníku (dále jen NOZ) a ostatní znění NOZ týkající se této problematiky.
7. Objednatel si vyhrazuje právo realizovat předmětné plnění pouze v případě, že získá finanční dotaci (nebo dílčí část) na předmětnou zakázku, pokud avizoval v zadávacím řízení, že předpokládá získání dotace. Tím se rozumí, že bude uzavřena smlouva s poskytovatelem dotace, nebo poskytovatel dotace vydá závazné rozhodnutí o přidělení dotace.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy pro případ, kdy se změní jeho finanční situace, nebo pro případ, že neobdrží dotaci či její dostatečnou výši a rozhodne se, že díky takové situaci nebude realizovat ani omezený rozsah zakázky. Takové odstoupení od smlouvy bude pro objednatele bez sankce.
9. Dále si vyhrazuje právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.
10. Vzhledem k předpokládanému obdržení dotace a finančním možnostem objednatele se předpokládá začátek a doba realizace akce dle článku II. této smlouvy. Vlastní lhůta realizace zakázky v měsících, resp. ve dnech se nemění oproti lhůtě navržené, pokud dojde k posunu termínu získání dotace a prodloužení doby realizace projektu, dojde v takovém případě pouze k posunu předpokládaného začátku termínu realizace.
11. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či k neuznatelnosti výdajů objednatele v rámci realizovaného projektu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už objednatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od smlouvy, či nikoli.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zejména pak umožnit vstup a kontrolu dokladů a podmínek souvisejících se zakázkou, resp. projektem, všem pověřeným osobám (např.: pracovníkům Úřadu Regionální Rady, pracovníkům Ministerstev, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy). V souvislosti s tímto ustanovením se zhotovitel zavazuje řádně uchovávat průkazné dokumenty a doklady (zejména účetní) týkající se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do konce roku 2025.
13. V rámci realizace zakázky bude ve spolupráci objednatele a zhotovitele dodržován postup a požadavky pro povinnou publicitu a další požadavky dle platných podmínek příslušného programu, ze kterého je plánováno získání dotace na projekt, v rámci kterého je zakázka, resp. dílo realizováno. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu:
  - a) zhotovit a po dobu realizace mít umístěnou informační tabuli dle podmínek povinné publicity pro příslušný dotační program, a to na základě požadavku objednatele, který bude proveden zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou,
  - b) zhotovit a po splnění předmětu osadit pamětní desku dle podmínek povinné publicity pro příslušný dotační program, a to na základě požadavku objednatele, který bude proveden zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou.
14. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
15. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem (NOZ) platným od 1. 1. 2014 a stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

**Článek XIV.  
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna v informačních systémech objednatele (např.: [www.hradek.eu](http://www.hradek.eu)).
6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
  - a) Příloha č. 1 – Oceněný položkový výkaz výměr;
  - b) Příloha č. 2 – Harmonogram plnění zakázky;
8. Smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Hrádek nad Nisou č. 11/382/RM/14 dne 11.06.2014.

V Hrádku nad Nisou dne 19.06.2014

V Hrádku nad Nisou dne 19.06.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**MIROSLAV HOCHMAN**  
DODÁVKA A REALIZACE STAVEB  
DOLNÍ SEDLO 102, 463 34 HRÁDEK nad Nisou  
**TEL.: 734 680 360**  
IČO: 019 13 026 DIČ: CZ7809122563  
e-mail: hochmanmiroslav@seznam.cz

Za správnost .....

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba :

MÚ Hrádek nad Nisou  
**Rekonstrukce hygienického zařízení MÚ Hrádek nad Nisou**

Zadavatel :

Město Hrádek nad Nisou  
 Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisc

IČO : 262854  
 DIČ : CZ00262854

Projektant :

Ing. arch. Hornová Petra

IČO :  
 DIČ :

a) dotační část – č. projektu 012b - Bezbariérové úpravy městského úřadu v Hrádku nad Nisou –  
 hygienické zařízení

**Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů**

**Rekapitulace soupisů náležejících k objektu**

Číslo a název objektu / provozního souboru		JKSO	Počet	Cena
012b	SO 02 Bezbariérové úpravy MÚ Hrádek nad Nisou			
<b>Celkem za stavbu bez DPH</b>				
DPH 21%				320 456,18
<b>Celkem za stavbu s DPH</b>				67 295,80
				387 751,98

b) nedotační část – č. projektu 012a - Rekonstrukce hygienického zařízení MÚ v Hrádku nad Nisou 2. a 3.  
 patro

Číslo a název objektu / provozního souboru		JKSO	Počet	Cena
012a	SO 01 Udržovací práce hygienického zařízení			
<b>Celkem za stavbu bez DPH</b>				
DPH 21%				496 486,35
<b>Celkem za stavbu s DPH</b>				104 262,13
				600 748,48

**Rekapitulace celkem 012a + 012b**

Číslo a název objektu / provozního souboru		JKSO	Počet	Cena
<b>Celkem za stavbu bez DPH</b>				
DPH 21%				816 942,53
<b>Celkem za stavbu s DPH</b>				171 557,93
				988 500,46

