

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:2015/5

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

obcí: **Město Hrádek nad Nisou**
 sídlo: Horní náměstí 73, 463 34, Hrádek nad Nisou
 IČ: 00262854
 DIČ: CZ00262854
 číslo účtu: 984856329/0800

jednající prostřednictvím: *Mgr. Josef Horinka – starosta města*
 na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: **Miroslav Hochman**
 sídlo: Dolní Sedlo 102, 463 34, Hrádek nad Nisou
 IČ: 01913026
 DIČ: CZ7809122563
 živnost zapsána u živnostenského odboru Magistrátu města Liberec pod sp.zn. ZU MML/7002/13/Sko
 číslo účtu: 2754292053/0800
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

jednající prostřednictvím: *Miroslavem Hochmanem*

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.**Úvodní ustanovení**

- Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ nebo „ZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“) a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“).
- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.**Předmět díla a místo plnění**

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické budovy Základní školy praktické, základní školy speciální a mateřské školy Hrádek nad Nisou – Loučná, Hartavská 220, 463 34 Hrádek nad Nisou, p.p.č. 537,538, k.ú. Loučná (dále jen „budova“), které spočívají především ve výměně původních výplní otvorů, zateplení fasády, střechy a stropů v kombinaci s instalací termostatických ventilů na stávající otopná tělesa a výměnu části otopných těles (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě. tohoto článku.

2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ a ZŠ Loučná Hrádek nad Nisou“, generální projektant Design 4 – projekty staveb, s.r.o., zpracované v červnu 2015, zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Lajksner (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznášá žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarovane v tomto ustanovení stvrzuje.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. této smlouvy, a to zejména:

zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;

zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby;

zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;

zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;

zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů

zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;

zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;

zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;

zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;

zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;

přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;

zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.

zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ a ZŠ Loučná, Hrádek nad Nisou

Místo stavby:

Kraj: Liberecký

Okres: *Hrádek nad Nisou*
Obec: *Hrádek nad Nisou*
Místo plnění: *Základní škola praktická, základní školy speciální a mateřská škola Hrádek nad Nisou – Loučná, Hartavská 220, 463 34 Hrádek nad Nisou*

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. . této smlouvy:

Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.

Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.

Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
9. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. . této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. . této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. . této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací



a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. . této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH vč. rozpočtové rezervy:	5.842.763,-
Z toho rozpočtová rezerva bez DPH činí:	278.227,-
DPH z celkové ceny vč. rozpočtové rezervy:	1.226.980,-
Celková cena včetně DPH vč. rozpočtové rezervy:	7.069.743,-

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 19.8.2015, jejíž část oceněný výkaz výměr je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. . této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.
6. V celkové ceně díla je uvedena i položka rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny díla bez DPH, která slouží výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných dodatečných stavebních prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi objednatel a zhotovitelem.
7. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původních stavebních prací. Sjednání provedení výše popsanych dodatečných stavebních prací může být realizováno pouze postupem v souladu se ZVZ.
8. Případné navýšení ceny díla bude primárně financováno z rozpočtové rezervy. Následně může být cena díla změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje;
bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce).

V.
Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s požadavky SFŽP při financování projektu z OPŽP, že **objednatel může poskytnout zhotoviteli zálohy**, a to na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury / zálohových faktur na doplatek sjednané ceny díla dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, **maximálně však na částku odpovídající 90 % ceny díla**. Pro fakturaci zbývajících částky se použije způsob fakturace stanovený pro konečnou fakturu dle odst. 4 tohoto článku.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. tohoto článku).
4. Zhotovitel může vystavit **faktury pouze za provedené práce**, a to s frekvencí **maximálně jednou měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol). **Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 95% ceny díla bez rozpočtové rezervy**. Zbývajících část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat (konečná faktura) až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Toto ustanovení se nepoužije na zálohovou fakturu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

1. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla (či jeho části dle zjišťovacího protokolu), a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP: .
3. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
4. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
6. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.
Doba provádění díla

1. Den zahájení stavby:

14. 9. 2015

Termín pro dokončení stavby:	11. 12. 2015
Předpokládaný termín účinnosti smlouvy:	11. 9. 2015
Skutečný termín účinnosti smlouvy:	viz čl. XIX. odst. 8 této smlouvy

5. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
- po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance a veřejnost;
 - v případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru, je povinností zhotovitele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům;
 - při výměně výplní otvorů zajistí dodavatel, po domluvě s uživatelem budov, odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.;
 - transport materiálu uvnitř budov nesmí ohrožovat a omezovat provoz v budovách a nesmí obtěžovat (hluk, prach, atd.);
 - veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd. budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem a uživatelem budov;
 - všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
- Zhotovitel nesmí provádět hlučné práce v době školní výuky a v době provozu školy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla (staveniště) v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. . této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla (staveniště) objednatelem.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. . této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
 5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že účinnost této smlouvy nastane později než 5 dnů po předpokládaném termínu účinnosti smlouvy dle odst. Den zahájení stavby: 14. 9. 201 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni nabytí účinnosti této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. . této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy. posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen předpokládaný termín účinnosti smlouvy dle odst. Den zahájení stavby: 14. 9. 201 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. . této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy. tohoto článku a má přednost před ujednáním této smlouvy.
 6. V případě objektivních okolností nezávislých na vůli smluvních stran, které nebylo možné předvídat, jako např. nepříznivé povětrnostní podmínky v místě staveniště, které znemožňují stavební práce (zejména venkovní teplota na staveništi pod -10°C nebo nadprůměrné srážkové úhrny, které mají vliv na technologii stavby či obdobné nepříznivé povětrnostní podmínky), je objednatel oprávněn, na základě písemné žádosti zhotovitele, přiměřeně, s ohledem na dané okolnosti, prodloužit lhůty dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, avšak vždy s ohledem na lhůty dané Rozhodnutím o poskytnutí dotace. Smluvní strany se zavazují v případě změny týkající se doby provádění díla podle tohoto odstavce uzavřít dodatek ke smlouvě.
 7. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v
 8. I. . této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. . této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla

s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

9. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek SFŽP a bude opatřen podpisem TDI a zástupce investora.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli zhotovitele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi

Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup

Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití

Zápis z kontroly provádění díla dle čl. . odst. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla. této smlouvy.

Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápis ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.

7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejich přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI a zpracovatele projektové dokumentace.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla i práce vykonávat.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.



7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.



16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel prostřednictvím poddodavatele, kterého hodlá změnit, prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, musí nový poddodavatel disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou prokázal původní poddodavatel (subdodavatel), což je zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných dokladů objednateli. Udělení souhlasu objednatele se změnou poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci, je vázáno na splněním podmínky dle předchozí věty tohoto odstavce.
18. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. této smlouvy seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;

zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;

originál stavebního (montážního) deníku;

doklady o likvidaci vzniklých odpadů;

návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;

fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;

dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;

bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek (viz. čl. XV.);

další doklady předem vyžádané objednatel.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatелеm.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku p.p.č. 537,538, k.ú. Loučná (647403).
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Účastníci této smlouvy si pro případ, kdy zhotovitel nedodrží konečný termín dokončení a předání díla uvedený v odst. 1 čl. I. této smlouvy, sjednali povinnost zhotovitele uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč splatných zhotovitelem jednorázově a zároveň sankci 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. . odst. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílní části díla. této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle čl. . odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku).

4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, zhotovitel s tím podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj výslovný souhlas a zavazuje se pro tyto případy uzavřít s objednatelem dohodu o vzájemném započtení pohledávek. Pokud by zhotovitel dohodu dle předchozí věty odmítl z jakéhokoli důvodu uzavřít, má se za to, že souhlas zhotovitele s jednostranným započtením smluvní pokuty dle tohoto odstavce vyjádřený podpisem této smlouvy nahrazuje dohodu o vzájemném započtení pohledávek.
5. Uložení smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
dodání nové věci bez vady,
oprava věci,
přiměřená sleva z ceny díla.
5. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamáce objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

6. Zhotovitel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši **200 000,- Kč** za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
7. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.
8. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
9. Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
10. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese Zhotovitel.

XVI.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

způsobené provozní činností zhotovitele;

způsobené vadným výrobkem;

vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;

vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;

vzniklé na věcech zaměstnanců.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli, pokud činností zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše ceny díla bez DPH:

požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
pádem pojištěné věci, nárazem;
pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
vodou vytékající z vodovodních zařízení;
neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
krádeží.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění vyplacené za škody na díle, jeho části nebo stavbě či pozemku, na které je prováděno, bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

4. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

5. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVII.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Mgr. Josef Horinka – starosta města

Za zhotovitele: Miroslav Hochman – podnikající FO

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. . Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyločit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyločit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.
3. **Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:**
- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku . této smlouvy.
- Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVIII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjednává ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;

pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;

pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. . této smlouvy.

5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
11. Výpověď dle předchozího odstavce tohoto článku musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
9. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Hrádek nad Nisou dne 16.9.2015, č. usnesení: 17/1524/RM/15, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením ..

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Pojistná smlouva/Doklad o pojištění

V Hrádku nad Nisou, dne

9.10. 2015

V Hrádku nad Nisou, dne: 9.10.2015

Objednatel:

Zhotovitel:

MIROSLAV HOCHMAN
DODÁVKA A REALIZACE STAVEB
DOLNÍ SEDLO 102, 463 34 HRÁDEK n.N.
TEL.: 734 680 360
IČO: 019 13 026, DIČ: CZ7809122563
e-mail: hochmanmiroslav@seznam.cz

Za správnost

Soupis prací s výkazem výměr

Datum:

Stavba : MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou

Objednatel : Město Hrádek nad Nisou
Horní náměstí č.p. 73
46334 Hrádek nad Nisou

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : Miroslav Hochman
Dolní Sedlo 102
463 34 Hrádek nad Nisou

IČO : 01913026
DIČ : CZ7809122563

Za zhotovitele :



MIROSLAV HOCHMAN
DODÁVKA A REALIZACE STAVEB
DOLNÍ SEDLO 102, 463 34 HRÁDEK n.N.
TEL.: 734 680 360
IČO: 019 13 026, DIČ: CZ7809122563
e-mail: hochmanmiroslav@seznam.cz

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	5 842 763,00
DPH	21 %	1 226 980,00
Cena celkem za stavbu		7 069 743

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Snížení energetické náročnosti budovy	6 616 353	0	5 468 060	1 148 293	93,6
02 Vedlejší rozpočtové náklady	116 736	0	96 476	20 260	1,7
03 Rozpočtová rezerva 5%	336 654	0	278 227	58 428	4,8
Celkem za stavbu	7 069 743	0	5 842 763	1 226 980	100,0

Za správnost


Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy		Snížení energetické náročnosti budovy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné práce	0	0	0	0	17 000
1 Zemní práce	13 245	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	1 896	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	6 737	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	347	0	0	0	0
5 Komunikace	27 580	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	470 068	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 556 167	0	0	0	0
622 Úprava povrchů vnějších - historické fasády	484 916	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 354	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	42 605	0	0	0	0
8 Trubní vedení	1 601	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	320 893	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	12 487	0	0	0	18 870
96 Bourání konstrukcí	79 766	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	45 687	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	72 222	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	343 552	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	8 108	0	0	0
728 ZTI - vzduchotechnika	0	1 229	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	81 647	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	193 258	0	0	0
763 Dřevostavby	0	30 321	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	188 618	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	879 796	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	175 698	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	394	0	0	0
781 Obklady keramické	0	11 068	0	0	0
782 Konstrukce z přírodního kamene	0	61 549	0	0	0
783 Nátěry	0	22 238	0	0	0
784 Malby	0	48 452	0	0	0
787 Zasklívání	0	22 958	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	22 171	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	4 768	0
M36 Montáže měřících a regulačních zařízení	0	0	0	114	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	186 679	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	3 264 029	2 141 108	0	27 053	35 870

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
02 Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	96 476	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	96 476	0	0	0	0

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0 Přípravné práce						
1	H900900	Vyklizení půdního prostoru	hod	100,00	170,00	17 000,00
Celkem za 0 Přípravné práce						17 000,00
Díl: 1 Zemní práce						
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	15,72	34,00	534,48
		okapový chodník:		0,00		
		1.PP:		0,00		
		(2*9,60+2*3,50)*0,60		15,72		
3	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	41,85	34,00	1 422,90
		41,85		41,85		
4	113107325R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.25 cm	m2	41,85	83,00	3 473,55
		41,85		41,85		
5	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	4,30	624,00	2 683,20
		zasakovací oblast:		0,00		
		1,0*1,0*1,0		1,00		
		dešťová kanalizace:		0,00		
		5,50*1,0*0,60		3,30		
6	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	11,46	124,00	1 421,35
		4,30		4,30		
		-2*1,65		-3,30		
		41,85*0,25		10,46		
7	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	1,65	227,00	374,55
		dešťová kanalizace:		0,00		
		5,50*1,0*0,30		1,65		
8	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	1,65	840,00	1 386,00
		dešťová kanalizace:5,50*1,0*0,30		1,65		
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	11,46	170,00	1 948,63
		11,4625		11,46		
Celkem za 1 Zemní práce						13 244,66
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
10	243531111R00	Výplň dna studny z kam.hr.drceného 32-63, hl. 10 m	m3	1,00	1 896,00	1 896,00
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						1 896,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
11	311112330RTX	Stěna z tvárníc ztraceného bednění , tl. 30 cm zalití tvárníc betonem C 16/20, štípané	m2	5,60	1 145,00	6 412,00
		1.PP-rampa:		0,00		
		3,50*0,80*2		5,60		
12	380311542R00	Beton komplet. konstrukcí prostý C 16/20 do 30 cm	m3	0,02	2 781,00	66,74
		jílmka:		0,00		
		0,40*0,40*0,15		0,02		
13	380356211R00	Bednění kompl.konstr.omítaných pl.rovinných,zřiz.	m2	0,48	406,00	194,88
		4*0,40*0,30		0,48		
14	380356212R00	Bednění kompl.konstr.omítaných pl.rovinných,odbed.	m2	0,48	133,00	63,84
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						6 737,46
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
15	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	0,45	772,00	347,40
		dešťová kanalizace:4,50*1,0*0,10		0,45		
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						347,40
Díl: 5 Komunikace						

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	564231111R00	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	41,85	77,00	3 222,45
		41,85		41,85		
17	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	41,85	116,00	4 854,60
		41,85		41,85		
18	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	41,85	204,00	8 537,40
		41,85		41,85		
19	596215024R00	Příplatek za kladení dlažby tl.6 cm, drť, do 50 m2	m2	41,85	19,00	795,15
20	597092111R00	Žlab odvodňovací dl.1000 mm, A15, B125	kus	1,00	2 100,00	2 100,00
		1,0		1,00		
21	597092141RV2	Krycí rošt ,zatížení A 15,dl.1000 mm děrovaný, korozivzdorná ocel	kus	1,00	2 270,00	2 270,00
		1		1,00		
22	59245020	Dlažba zámková 20x16,5x6 cm přírodní	m2	43,94	132,00	5 800,41
		41,85*1,05		43,94		
Celkem za		5 Komunikace				27 580,01
Díl: 61	Uprawy povrchů vnitřní					
23	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky - penetrace	m2	900,00	25,00	22 500,00
		skladba kcí (H):		0,00		
		450,0*2		900,00		
24	602015187RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikon zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	56,43	196,00	11 060,28
		skladba kcí (G):		0,00		
		56,43		56,43		
25	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	56,43	20,00	1 128,60
		skladba kcí (G):		0,00		
		56,43		56,43		
26	602015193R00	Podkladní nátěr stěn penetrace podklad	m2	56,43	14,00	790,02
		skladba kcí (G):		0,00		
		56,43		56,43		
27	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	170,40	28,00	4 771,27
		okna:		0,00		
		0,50*0,75*3		1,13		
		1,45*0,75		1,09		
		1,30*1,55*2		4,03		
		0,50*0,75*4		1,50		
		1,50*0,90*6		8,10		
		1,40*2,40*31		104,16		
		1,40*2,40*15		50,40		
28	611401111R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 0,09 m2	kus	100,00	98,00	9 800,00
		skladba kcí (H):		0,00		
		vyrovnání nerovností tl.do 15 mm-odhad:		0,00		
		100		100,00		
29	611421421R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hladkých	m2	404,00	111,00	44 844,00
		skladba kcí (H):		0,00		
		404,0		404,00		
30	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	18,92	170,00	3 216,40
		1.NP:		0,00		
		(2*3,38+2,70)*2		18,92		
31	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	8,22	125,00	1 027,50
		-E-:		0,00		
		4,50*0,60*2+4,70*0,60		8,22		
32	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	56,43	187,00	10 552,41
		skladba kcí (G):		0,00		
		56,43		56,43		
33	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	179,45	284,00	50 963,80

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		okna nová plast:		0,00		
		(2*0,75+0,50)*0,50*3		3,00		
		(2*0,75+1,45)*0,50		1,48		
		(2*1,55+1,30)*0,50*2		4,40		
		(2*0,75+0,50)*0,50*4		4,00		
		(2*0,90+1,50)*0,50*6		9,90		
		(2*2,40+1,40)*0,50*31		96,10		
		(2*2,40+1,40)*0,50*15		46,50		
		Mezisoučet		165,38		
		dveře Al:		0,00		
		(2*2,40+1,75)*0,50*2		6,55		
		(2*2,10+1,25)*0,50		2,73		
		(2*1,70+1,0)*0,50		2,20		
		(2*2,10+1,0)*0,50		2,60		
		Mezisoučet		14,08		
34	622319832RV1	Zatepl. systém min.desky PV 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	404,00	600,00	242 400,00
		skladba kci (H):		0,00		
		404,0		404,00		
35	622319835RV1	Zatepl. systém fasáda, min.desky PV 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	56,43	758,00	42 773,94
		skladba kci (G):		0,00		
		56,43		56,43		
36	622391002R00	Příplatek-miž KZS pohledu, izolant, stěrka+výzt.tk.	m2	404,00	60,00	24 240,00
		skladba kci (H):		0,00		
		404,0		404,00		
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				470 068,22
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
37	602015187RT6	Omlítka stěn tenkovrstvá silikon zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	1 379,59	208,00	286 953,68
		skladba kci (A):		0,00		
		1209,7		1 209,70		
		skladba kci (A1):		0,00		
		3,80		3,80		
		skladba kci (A2):		0,00		
		5,0		5,00		
		skladba kci (A3):		0,00		
		13,50		13,50		
		Mezisoučet		1 232,00		
		ostění oken:		0,00		
		(2*0,75+0,50)*0,30*3		1,80		
		(2*0,75+1,45)*0,30		0,89		
		(2*1,55+1,30)*0,30*2		2,64		
		(2*0,75+0,50)*0,30*4		2,40		
		(2*0,90+1,50)*0,30*6		5,94		
		(2*2,40+1,40)*0,30*31		57,66		
		(2*2,40+1,40)*0,30*15		27,90		
		(2*2,40+1,40)*0,30*4		7,44		
		(2*2,40+1,40)*0,30*22		40,92		
		Mezisoučet		147,59		
38	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omlítky	m2	1 379,59	20,00	27 591,70
		skladba kci (A):		0,00		
		1209,7		1 209,70		
		skladba kci (A1):		0,00		
		3,80		3,80		
		skladba kci (A2):		0,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		5,0		5,00		
		skladba kcí (A3):		0,00		
		13,50		13,50		
		Mezisoučet		1 232,00		
		ostění oken:		0,00		
		(2*0,75+0,50)*0,30*3		1,80		
		(2*0,75+1,45)*0,30		0,89		
		(2*1,55+1,30)*0,30*2		2,64		
		(2*0,75+0,50)*0,30*4		2,40		
		(2*0,90+1,50)*0,30*6		5,94		
		(2*2,40+1,40)*0,30*31		57,66		
		(2*2,40+1,40)*0,30*15		27,90		
		(2*2,40+1,40)*0,30*4		7,44		
		(2*2,40+1,40)*0,30*22		40,92		
		Mezisoučet		147,59		
39	602015193R00	Podkladní nátěr stěn penetrace podklad	m2	1 232,00	14,00	17 248,00
		skladba kcí (A):		0,00		
		1209,7		1 209,70		
		skladba kcí (A1):		0,00		
		3,80		3,80		
		skladba kcí (A2):		0,00		
		5,0		5,00		
		skladba kcí (A3):		0,00		
		13,50		13,50		
40	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	257,76	28,00	7 217,35
		okna:		0,00		
		0,50*0,75*3		1,13		
		1,45*0,75		1,09		
		1,30*1,55*2		4,03		
		0,50*0,75*4		1,50		
		1,50*0,90*6		8,10		
		1,40*2,40*31		104,16		
		1,40*2,40*15		50,40		
		1,40*2,40*4		13,44		
		1,40*2,40*22		73,92		
		Mezisoučet		257,76		
41	622319014R0x	Soklová lišta hliník KZS tl. 150 mm	m	136,59	99,00	13 522,41
		33,26+2*19,68+2*13,60+2*3,82+2*0,99+2*9,03+8,04		135,54		
		7*0,15		1,05		
42	622319031RT3	Těsnicí páska mezi sokl.profilem a soklovou deskou rozměr pásky 15x6 mm, spára š. 5-10 mm	m	136,59	48,00	6 556,32
43	622319113R00	Dilatační profil KZS rohový V	m	162,70	151,00	24 567,70
		13,70*11		150,70		
		3,0*4		12,00		
44	622319435RVX	Zatepl.systl. fasáda, EPS Plus 70 150 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	1 213,50	637,00	772 999,50
		skladba kcí (A):		0,00		
		1209,70		1 209,70		
		skladba kcí (A1):		0,00		
		3,80		3,80		
45	622319454RV1	Zatepl.systém,ostění, EPS Plus 70 40 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	149,35	520,00	77 659,40
		okna:		0,00		
		(2*0,75+0,50)*0,30*3		1,80		
		(2*0,75+1,45)*0,30		0,89		
		(2*1,55+1,30)*0,50*2		4,40		

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(2*0,75+0,50)*0,30*4		2,40		
		(2*0,90+1,50)*0,30*6		5,94		
		(2*2,40+1,40)*0,30*31		57,66		
		(2*2,40+1,40)*0,30*15		27,90		
		(2*2,40+1,40)*0,30*4		7,44		
		(2*2,40+1,40)*0,30*22		40,92		
		Mezisoučet		149,35		
46	622319525RVX	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 150 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	5,00	830,00	4 150,00
		skladba kcí (A2):		0,00		
		5,0		5,00		
47	622319564R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	57,19	540,00	30 882,60
		0,50*0,20*3		0,30		
		1,45*0,20		0,29		
		1,30*0,50*2		1,30		
		0,50*0,20*4		0,40		
		1,50*0,50*6		4,50		
		1,40*0,50*31		21,70		
		1,40*0,50*15		10,50		
		1,40*0,50*4		2,80		
		1,40*0,50*22		15,40		
48	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	1 218,50	160,00	194 960,00
		skladba kcí (A):		0,00		
		1209,7		1 209,70		
		skladba kcí (A1):		0,00		
		3,80		3,80		
		skladba kcí (A2):		0,00		
		5,0		5,00		
49	622422411R00	Oprava vnějších omítek vápen. hiadk. II, do 40 %	m2	13,50	71,00	958,50
		skladba kcí (A3):		0,00		
		13,50		13,50		
50	622481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	13,50	200,00	2 700,00

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		skladba kcí (A3):		0,00		
		13,50		13,50		
51	R622620	Příplatek za vytvoření bosází proškrabáním v části polystyrenu + 20 mm EPS Plus 70	m2	245,00	360,00	88 200,00
		skladba kcí (A):		0,00		
		240		240,00		
		skladba kcí (A2):		0,00		
		5,0		5,00		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				1 556 167,16
Díl:	622	Úprava povrchů vnějších - historické fasády				
52	RF01	F01-konzole k frontonům, EPS 150 s fin.om. úpravou 110x140x51 mm - dodávka a montáž	kus	19,00	465,00	8 835,00
53	RF02	F02-podstřešní římsa, EPS 150 s fin.om. úpravou 170x107 mm - dodávka a montáž	m	110,00	650,00	71 500,00
54	RF03	F03-průběžná římsa, EPS 150 s fin.om. úpravou 250x63mm - dodávka a montáž	m	80,00	615,00	49 200,00
55	RF04	F04-průběžná římsa, EPS 150 s fin.om. úpravou 200x109 mm - dodávka a montáž	m	110,00	711,00	78 210,00
56	RF05	F05-šambrána kolem oken, EPS 150 s fin.om. úpravou 150x31mm - dodávka a montáž	m	401,20	496,00	198 995,20
		401,2		401,20		
57	RF06	F06-klenák nad okny, EPS 150 s fin.om. úpravou 253x45x88 mm - dodávka a montáž	kus	19,00	687,00	13 053,00
58	RF07	F07-nadokenní obloukový fronton, EPS 150 s fin.om. úpravou. 1600x500 mm - dodávka a montáž	kus	3,00	5 641,00	16 923,00
59	RF08	F08-nadokenní rovný fronton, EPS 150 s fin.om. úpr 1600x500 mm - dodávka a montáž	m	34,00	756,00	25 704,00
60	RF09	F09-okenní parapet, EPS 150 s fin.om. úpravou 170x79 mm - dodávka a montáž	m	38,00	592,00	22 496,00
Celkem za		622 Úprava povrchů vnějších - historické fasády				484 916,20
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
61	631311131R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,04	2 838,00	122,60
		zabetonování geigrů:		0,00		
		0,30*0,30*0,24*2		0,04		
62	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,36	2 838,00	1 033,03
		1.PP-rampa:		0,00		
		3,50*1,30*0,08		0,36		
63	631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,14	2 838,00	397,32
		1,75*0,40*0,10*2		0,14		
64	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,21	2 724,00	577,49
		1.PP-kotelna:		0,00		
		0,70*3,35*0,10		0,23		
		-0,30*0,75*0,10		-0,02		
65	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	0,34	225,00	75,38
		1.PP-kotelna:		0,00		
		3,35*0,10		0,34		
66	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	0,34	41,00	13,74
67	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	32,50	187,00	6 077,13
		parapety:		0,00		
		65,0*0,38		24,70		
		9,0*0,15		1,35		
		12,40*0,52		6,45		
68	632902211R00	Příprava zatvrdlého povrchu s přísadou PVAC	m2	4,55	26,00	118,30

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.PP-rampa:		0,00		
		3,50*1,30		4,55		
69	639571205R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 50 mm	m2	36,59	101,00	3 695,39
		okapový chodník:		0,00		
		1.PP+1.NP:		0,00		
		(2*9,60+2*3,50)*0,60		15,72		
		(19,68+15,10)*0,60		20,87		
70	639571311R00	Okapový chodník - textile proti prorůstání 45g/m2	m2	36,59	34,00	1 243,99
		okapový chodník:		0,00		
		1.PP+1.NP:		0,00		
		(2*9,60+2*3,50)*0,60		15,72		
		(19,68+15,10)*0,60		20,87		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 354,36
Díl: 64		Výplně otvorů				
71	648991111R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm	m	9,00	150,00	1 350,00
		T03:1,50*6		9,00		
72	648991113R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	77,40	150,00	11 610,00
		T01:		0,00		
		1,50*2		3,00		
		T02:		0,00		
		1,55*40		62,00		
		T04:		0,00		
		1,55*8		12,40		
73	60780010	Parapet interiéru š. 150 mm s nosem	m	9,00	238,00	2 142,00
		T03:		0,00		
		1,50*6		9,00		
74	60780015	Parapet interiéru š. 380 mm s nosem	m	65,00	293,00	19 045,00
		T01:		0,00		
		1,50*2		3,00		
		T02:		0,00		
		1,55*40		62,00		
75	60780018	Parapet interiéru š. 520 mm s nosem	m	12,40	375,00	4 650,00
		T04:		0,00		
		1,55*8		12,40		
76	60780050	Krytka boční pro šíře 600 mm	kus	112,00	34,00	3 808,00
		112		112,00		
Celkem za		64 Výplně otvorů				42 605,00
Díl: 8		Trubní vedení				
77	871111101R00	M.plast.potrubi ve výkopu na gum.těsnění DN 150 mm	m	5,50	62,00	341,00
78	28611260.A	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x1000	kus	5,50	229,00	1 259,50
Celkem za		8 Trubní vedení				1 600,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
79	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 699,34	45,00	76 470,30
		2*(22,08+35,60)*14,0		1 615,04		
		2*14,05*3,0		84,30		
80	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	3 398,68	45,00	152 940,60
		1699,34*2		3 398,68		
81	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 699,34	35,00	59 476,90
82	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	230,00	40,00	9 200,00

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pro skladu kce -H-:		0,00		
		200		200,00		
		dtto -I-:		0,00		
		30,0		30,00		
83	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 699,34	10,00	16 993,40
		2*(22,08+35,60)*14,0		1 615,04		
		2*14,05*3,0		84,30		
84	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	3 398,68	0,10	339,87
		1699,34*2		3 398,68		
85	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 699,34	3,00	5 098,02
86	70921001	Síť na lešení ochranná s oky 1,80 x 25 m	m2	1 869,27	0,20	373,85
		1699,34*1,1		1 869,27		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				320 892,94
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
87	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	8,00	57,00	456,00
		1.PP:		0,00		
		4		4,00		
		MŘ1:		0,00		
		1		1,00		
		MŘ2:		0,00		
		3		3,00		
88	953981304R0X	Chemické kotvy, cihly, hl. 185 mm, M16, malta	kus	64,00	102,00	6 528,00
		šatny:		0,00		
		64		64,00		
89	R950100	ELR - osazení dvířek elektro rozvaděče po provedení zateplení	kpl	1,00	668,00	668,00
90	R950101	C1 - Znak - demontáž před zahájením stav.prací po skončení osazení zpět	kpl	1,00	668,00	668,00
91	R950102	C2 - Cedule - demontáž před zahájením stav.prací po skončení osazení zpět	kpl	1,00	668,00	668,00
92	R950103	C3 - Cedule - demontáž před zahájením stav.prací po skončení osazení zpět	kpl	1,00	668,00	668,00
93	28350295	Větrací mřížka plastová VM 150 xs rámeč 150 - bílá s rámečkem a síťovinou	kus	4,00	150,00	600,00
94	42972852	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160.30, do zdi	kus	3,00	526,00	1 578,00
		MŘ2:3		3,00		
95	42972872	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 500x315.30, do zdi	kus	1,00	653,00	653,00
		MŘ1:		0,00		
		1		1,00		
96	H95290111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	HZS	111,00	170,00	18 870,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				31 367,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
97	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,68	568,00	954,24
		1.PP-rampa:		0,00		
		3,50*0,30*0,80*2		1,68		
98	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,05	1 569,00	75,31
		jímk:0,40*0,40*0,30		0,05		
99	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	165,38	86,00	14 222,25
		okna nová plast:		0,00		
		(2*0,75+0,50)*0,50*3		3,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(2*0,75+1,45)*0,50		1,48		
		(2*1,55+1,30)*0,50*2		4,40		
		(2*0,75+0,50)*0,50*4		4,00		
		(2*0,90+1,50)*0,50*6		9,90		
		(2*2,40+1,40)*0,50*31		96,10		
		(2*2,40+1,40)*0,50*15		46,50		
100	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	14,00	17,00	238,00
		3+1+4+6		14,00		
101	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	48,00	17,00	816,00
		2+31+15		48,00		
102	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00	17,00	17,00
		1.NP:		0,00		
		1		1,00		
103	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	2,00	17,00	34,00
		1.NP:		0,00		
		2		2,00		
104	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	2,63	102,00	267,75
		0,50*0,75*3		1,13		
		0,50*0,75*4		1,50		
105	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	9,19	100,00	918,75
		1,45*0,75		1,09		
		1,50*0,90*6		8,10		
106	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	158,59	96,00	15 224,64
		1,30*1,55*2		4,03		
		1,40*2,40*31		104,16		
		1,40*2,40*15		50,40		
107	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	2,00	17,00	34,00
		1.PP:2		2,00		
108	968072244R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2 - mříže	m2	10,98	170,00	1 866,60
		0,82*0,75*17		10,46		
		0,70*0,75		0,53		
109	968072245R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2 - mříže	m2	1,09	114,00	123,98
		1,45*0,75		1,09		
110	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2 - mříže	m2	13,39	68,00	910,66
		1,86*2,40*3		13,39		
111	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,40	170,00	918,00
		1.PP:		0,00		
		0,90*2,0*2		3,60		
		1.NP:		0,00		
		0,90*2,0		1,80		
112	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	8,40	114,00	957,60
		1.NP:		0,00		
		1,75*2,40*2		8,40		
113	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	9,00	17,00	153,00
		9		9,00		
114	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	77,40	19,00	1 470,60
		83,60		83,60		
		-1,55*4		-6,20		
115	971033261R00	Vybourání otvor. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	2,00	137,00	274,00

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.PP:		0,00		
		2		2,00		
116	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	56,43	41,00	2 313,63
		skladba kcí (G):		0,00		
		56,43		56,43		
117	978015251R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 40 %	m2	13,50	15,00	202,50
		skladba kcí (A3):		0,00		
		13,50		13,50		
118	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	1 218,50	31,00	37 773,50
		skladba kcí (A):		0,00		
		1209,7		1 209,70		
		skladba kcí (A1):		0,00		
		3,80		3,80		
		skladba kcí (A2):		0,00		
		5,0		5,00		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				79 766,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
119	999281111R0X	Přesun hmot pro opravu vnějšího pláště	t	201,26	227,00	45 686,63
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				45 686,63
Díl:	712	Živičné krytiny				
120	712300951RT4	Oprava bouří na krytín.střech do 10°, pásy přitav. 1vrstva - vč. dodávky	m2	50,40	259,00	13 053,60
		odhad 40%:		0,00		
		skladba kcí (D):		0,00		
		126,0*0,40		50,40		
121	712472101R0X	Mont.povlakové krytiny střech do 30°fólií kotvením včetně dodávky kotev	m2	126,00	284,00	35 784,00
		skladba kcí (D):		0,00		
		126,0		126,00		
122	712491171R00	Povlaková krytina střech do 30°, podklad. textilie	m2	126,00	11,00	1 386,00
		skladba kcí (D):		0,00		
		126,0		126,00		
123	28322010	Fólie z měkk.PVC tl. 1,5 mm š. 1600 mm s vložkou z PES tkaniny	m2	132,30	145,00	19 183,50
		skladba kcí (D):		0,00		
		126,0*1,05		132,30		
124	69370150	Textilie polypropylen, 300g/m2 š.4m	m2	129,78	16,00	2 076,48
		skladba kcí (D):		0,00		
		126,0*1,03		129,78		
125	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,93	795,00	738,05
	Celkem za	712 Živičné krytiny				72 221,63
Díl:	713	Izolace tepelné				
126	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	38,00	23,00	874,00
		skladba kcí (I):		0,00		
		38,0		38,00		
127	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	523,00	45,00	23 535,00
		skladba kcí (J):		0,00		
		523,0		523,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
128	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	17,00	68,00	1 156,00
		skladba kcí (E):		0,00		
		17,0		17,00		
129	713111221R00	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů	m2	1 135,40	34,00	38 603,60
		skladba kcí (I):		0,00		
		38,0		38,00		
		skladba kcí (E):		0,00		
		17,0		17,00		
		skladba kcí (F):		0,00		
		34,40		34,40		
skladba kcí (J):	0,00					
523,0*2	1 046,00					
130	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	130,34	142,00	18 508,28
		podkroví-2vrstvy:(31,80+2*17,95+2*12,70)*0,70*2		130,34		
131	713141131R00	Izolace tepelná střech plně lep.za studena,1vrstvá	m2	126,00	272,00	34 272,00
		skladba kcí (D):		0,00		
		126,0		126,00		
132	713141311R00	Izolace tepelná střech, na kotvy	m2	194,80	204,00	39 739,20
		skladba kcí (D):		0,00		
		126,0		126,00		
		skladba kcí (F):		0,00		
		34,40*2		68,80		
133	63148112	Deska mineral vata 1200 x 600 mm tl. 100 mm	m2	39,90	47,00	1 875,30
		38,0*1,05		39,90		
134	63148113	Deska mineral vata 1200 x 600 mm tl. 140 mm	m2	132,30	268,00	35 456,40
		skladba kcí (D):		0,00		
		126,0*1,05		132,30		
135	63148114	Deska mineral vata 1200 x 600 mm tl. 140 mm	m2	1 475,40	87,00	128 359,54
		skladba kcí (D):		0,00		
		126,0*1,05		132,30		
		skladba kcí (E):		0,00		
		17,0*2*1,05		35,70		
		skladba kcí (F):		0,00		
		34,40*2*1,05		72,24		
		skladba kcí (J):		0,00		
523,0*2*1,05	1 098,30					
podkroví-2vrstvy:(31,80+2*17,95+2*12,70)*0,70*2*1,05	136,86					
136	67352326	Fólie parozábrana	m2	595,34	13,00	7 739,42
		38,0*1,03		39,14		
		17,0*1,03		17,51		
		523,0*1,03		538,69		
137	67352430	fólie difúzní š. 1,5 m	m2	574,12	15,00	8 611,83
		skladba kcí (J):		0,00		
		523,0*1,03		538,69		
		skladba kcí (F):		0,00		
		34,40*1,03		35,43		
138	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	7,08	681,00	4 821,91
	Celkem za	713 Izolace tepelné				343 552,48

Slepý rozpočet

Stavba :	MŠ a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
139	721242116R00	Lapač sřešních splavenin litinový DN 125	kus	4,00	1 973,00	7 892,00
		4		4,00		
140	721242804R00	Demontáž lapače sřešních splavenin DN 125	kus	2,00	68,00	136,00
141	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,10	795,00	80,14
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				8 108,14
Díl: 728 ZTI - vzduchotechnika						
142	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	0,25	79,00	19,75
		VZT2:		0,00		
		0,25		0,25		
143	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	0,25	91,00	22,75
		VZT1:		0,00		
		0,25		0,25		
144	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00	68,00	136,00
		VZT2:1		1,00		
		VZT1:1		1,00		
145	42972760	Mřížka kruhová pr.100.30, do zdi	kus	1,00	375,00	375,00
		VZT2:1		1,00		
146	42972761	Mřížka kruhová pr.160.30, do zdi	kus	1,00	431,00	431,00
		VZT1:		0,00		
		1		1,00		
147	42981270	Trouba d 100 délka 1000 mm pozinkovaná	kus	1,00	90,00	90,00
		VZT2:1		1,00		
148	42981292	Trouba d 160 délka 1000 mm pozinkovaná	kus	1,00	148,00	148,00
		VZT1:		0,00		
		1		1,00		
149	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,01	1 135,00	6,54
	Celkem za	728 ZTI - vzduchotechnika				1 229,04
Díl: 730 Ústřední vytápění						
150	R730100	Ústřední topení - dodávka a montáž souhrnná cena dle díličního výkazu výměr	soubor	1,00	81 646,60	81 646,60
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				81 646,60
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
151	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	15,00	90,00	1 350,00
		15		15,00		
152	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	45,00	136,00	6 120,00
		šatny:		0,00		
		29,0		29,00		
		32*0,50		16,00		
153	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	9,00	159,00	1 431,00
		0,60*15		9,00		
154	762341620R00	Bednění okapových říms z palubek pero-drážka	m2	10,15	170,00	1 725,50
		šatny:		0,00		
		29,0*0,35		10,15		
155	762341630R00	Bednění okapových říms z desek tvrdých	m2	3,42	169,00	577,98
		0,38*9,0		3,42		
156	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,00	851,00	854,57
		0,2574		0,26		
		3,42*0,012		0,04		

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,2464		0,25		
		0,4594		0,46		
157	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	523,00	50,00	26 150,00
		skladba kcí (J):		0,00		
		523,0		523,00		
158	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm	m2	523,00	50,00	26 150,00
		skladba kcí (J):		0,00		
		523,0		523,00		
159	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	14,23	284,00	4 040,13
		523,0*0,015		7,85		
		6,3808		6,38		
160	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	17,00	36,00	612,00
		skladba kcí (E):		0,00		
		17,0		17,00		
161	13432655	Uhelník rovnoramenný L jakost 11375 200x200x16 mm	T	0,47	21 989,00	10 365,61
		9,0*0,0485*1,08		0,47		
		0		0,00		
		0		0,00		
		0		0,00		
162	60512693	Fošna SM/BO I,jak tl.70-80mm dl. do 4m š.120-240mm	m3	6,38	6 583,00	42 004,81
		80x140 mm		0,00		
		-J-:		0,00		
		523,0*0,8*0,08*0,14*1,1		5,15		
		(2*17,96+2*31,80)*0,08*0,14*1,1		1,23		
163	60515501	Hranol SM/JD 1 10x12, 14 cm	m3	0,25	6 583,00	1 622,05
		32*0,50*0,14*0,10*1,1		0,25		
164	60515510	Hranol SM/JD 1 12x12, 14, 18 cm	m3	0,46	6 583,00	3 024,23
		29,0*0,12*0,12*1,1		0,46		
165	60515540	Hranol SM/JD 1 26x100 cm	m3	0,26	6 583,00	1 694,46
		9,0*0,26*0,10*1,1		0,26		
				0,26		
166	60726010.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 12 mm	m2	3,76	98,00	368,68
		3,42*1,1		3,76		
167	60726012.A	Deska dřevoštěpková OSB tl. 15 mm	m2	575,30	95,00	54 653,50
		skladba kcí (J):		0,00		
		523,0*1,1		575,30		
168	61191674	Palubka obkladová SM tloušťka 18 šíře 118 mm	m2	11,17	210,00	2 344,65
		10,15*1,1		11,17		
169	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	10,28	795,00	8 169,23
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				
Díl: 763		Dřevostavby				193 258,40
170	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	38,00	522,00	19 836,00
		skladba kcí (I):		0,00		
		38,0		38,00		
171	342265122RT6	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	17,00	568,00	9 656,00
		skladba kcí (E):		0,00		
		17,0		17,00		
172	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	1,04	795,00	828,56
	Celkem za	763 Dřevostavby				
						30 320,56

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
173	764171439U00	Tabule plech poplast závětrná lišta rš 600 mm barva hnědá	m	12,00	454,00	5 448,00
		K08:		0,00		
		12,0		12,00		
174	764232260R0X	Lemování zdí,krycí pl. 2díly,tvr.kryt. rš 660mm poplast. plech	m	16,00	477,00	7 632,00
		K07:		0,00		
		16,0		16,00		
175	764322841R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 500 mm, do 45°	m	29,00	19,00	551,00
		29,0		29,00		
176	764332861R00	Demontáž lemování zdí z dílů, rš 660 mm, do 45°	m	16,00	17,00	272,00
		16,0		16,00		
177	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	30,00	23,00	690,00
		30,0		30,00		
178	764359821R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 45°	kus	4,00	23,00	92,00
		4		4,00		
179	764391841R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	53,00	17,00	901,00
		53,0		53,00		
180	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	10,65	11,00	117,15
		10,65		10,65		
181	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	111,00	11,00	1 221,00
		72,60		72,60		
		38,40		38,40		
182	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	41,50	11,00	456,50
		41,50		41,50		
183	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	76,00	17,00	1 292,00
		53,0+23,0		76,00		
184	764521210R0X	Oplechování říms z poplast plechu, rš 100 mm	m	80,00	193,00	15 440,00
		K17:		0,00		
		80,0		80,00		
185	764521220R0X	Oplechování říms z poplast plechu, rš 150 mm	m	110,00	227,00	24 970,00
		K16:		0,00		
		110,0		110,00		
186	764521230R0X	Oplechování říms z poplast plechu, rš 200 mm - frontony	m	36,00	284,00	10 224,00
		K15:		0,00		
		36,0		36,00		
187	764521270R0X	Oplechování říms z poplast plechu, rš 500 mm	m	41,50	511,00	21 206,50
		K14:		0,00		
		41,5		41,50		
188	764554291R00	Montáž trub Cu odpadních kruhových	m	53,00	114,00	6 042,00
		K09:		0,00		
		53,0		53,00		
189	764901206RTX	Okapový poplast plech , tl. 0,5 mm RŠ 500 mm	m	29,00	511,00	14 819,00
		K11:		0,00		
		29,0		29,00		
190	764908101RT1	Kotlík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 125 mm v barvě hnědé, plech poplast	kus	2,00	170,00	340,00
		K18:2		2,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
191	764908106RT1	Zláb podokapní půlkruhový R, velikost 190 mm v barvě hnědé, plech poplast K10: 30,0	m	30,00 0,00 30,00	454,00	13 620,00
192	764908110RT1	Odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm v barvě hnědé plech poplast K12: 23,0	m	23,00 0,00 23,00	454,00	10 442,00
193	764908303RT1	Oplechování parapetů, rš 330 mm plech poplast FOP/PO tl.0,5 mm.barva hnědá.cihlově červená K01: 17*0,50 K02: 1,45 K04: 0,70	m	10,65 0,00 8,50 0,00 1,45 0,00 0,70	341,00	3 631,65
194	764908304RTX	Oplechování parapetů, rš 460 mm plech poplast FOP/PO tl.0,5 mm.barva hnědá.cihlově červená K05: 1,50*6 K06: 1,40*21 K03: 1,30*2 K13: 1,40*50	m	111,00 0,00 9,00 0,00 29,40 0,00 2,60 0,00 70,00	431,00	47 841,00
195	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,61	851,00	1 368,78
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				1 368,78
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				188 617,58
196	766423122R00	Obložení podhledů složitých, palubkami MD š. 8 cm pod střešou: 4,50*0,50*2 10,0*0,50*2 1,50*0,50*2 3,30*0,50*2	m2	19,30 0,00 4,50 10,00 1,50 3,30	186,00	3 589,80
197	766711001R00	Montáž plastových oken a balk.dveří s vypěněním 2*(0,50+0,75)*3 2*(1,45+0,75) 2*(1,30+1,55)*2 2*(0,50+0,75)*4 2*(1,50+0,90)*6 2*(1,40+2,40)*31 2*(1,40+2,40)*15 2*(1,0+2,10) 2*(1,0+1,70)	m	423,30 7,50 4,40 11,40 10,00 28,80 235,60 114,00 6,20 5,40	170,00	71 961,00
198	R766555300	Dodatečná montáž ovládací páky na stáv. okna (tělocvična)	kus	4,00	1 703,00	6 812,00
199	R76661095	Repase hlavních vstupních dveří + nátěr + zasklení izolačním dvojsklem	kpl	1,00	11 350,00	11 350,00
200	61191741	Palubka obkladová MD tloušťka 20 šíře do 80 mm 19,30*1,1	m2	21,23 21,23	293,00	6 220,39

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
201	R766D04	D04- dveře plastové, RAL 7040, EW30DP1+C 1000x2100 mm, vč. kování	kpl	2,00	21 142,00	42 284,00
202	R767D03	D03-plast. dveře, 1kř., plně .1000x1700mm, vč.kování, bílá-bílá	kpl	1,00	16 052,00	16 052,00
203	S286611001	W01-okno plast. ditherm, Uw=1,20 W/m2K 500 x 750 mm, spárové větrání, bílá-bílá	kus	3,00	2 406,00	7 218,00
204	S286611002	W02-okno plast. ditherm, Uw=1,20 W/m2K 1450 x 750 mm, spárové větrání, bílá-bílá	kus	1,00	3 398,00	3 398,00
205	S286611003	W03-okno plast. ditherm, Uw=1,20 W/m2K 1300 x 1550 mm, spárové větrání, bílá-bílá	kus	2,00	5 416,00	10 832,00
206	S286611004	W04-okno plast. ditherm, Uw=1,20 W/m2K 500 x 750 mm, spárové větrání, bílá-bílá	kus	4,00	2 406,00	9 624,00
207	S286611005	W05-okno plast. ditherm, Uw=1,20 W/m2K 1500 x 900 mm, spárové větrání, bílá-bílá	kus	6,00	3 132,00	18 792,00
208	S286611006	W06-okno plast. ditherm, Uw=1,20 W/m2K 1400 x 2400 mm, spárové větrání, bílá-bílá+žaluzie	kus	31,00	14 642,00	453 902,00
209	S286611007	W07-okno plast. ditherm, Uw=1,20 W/m2K 1400 x 2400 mm, spárové větrání, bílá-bílá+žaluzie	kus	15,00	14 502,00	217 530,00
210	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,29	795,00	230,70
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				230,70
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				879 795,89
211	R767965	Zakrytí jímkou plechem 600 x 600 mm - dodávka, montáž, nátěr 1.PP:1	kpl	1,00	1 135,00	1 135,00
212	R767D01	D01-Al dveře s nadsvětlíkem, 2kř., proskl.bezp. dod.+mont.1750x2400mm vč.kování.el.zámek.bílá-bílá	kpl	2,00	54 227,00	108 454,00
213	R767D02	D02-Al dveře, 1kř., část. proskl.bezp. dod.+mont.1250x2100mm vč.kování.el.zámek.bílá-bílá	kpl	1,00	30 108,00	30 108,00
214	R767Z1	Z1 - mříž na okna 1400/2400 mm, žárově zinkovaná dodávka a montáž - na vruť	kus	3,00	5 720,00	17 160,00
215	R767Z2	Z2 - mříž na okna 500/750 mm, žárově zinkovaná dodávka a montáž na chem. kotvy	kus	17,00	740,00	12 580,00
216	R767Z3	Z3 - mříž na okna 1450/750 mm, žárově zinkovaná dodávka a montáž - na chem. kotvy	kus	1,00	1 851,00	1 851,00
217	R767Z4	Z4 - mříž na okna 700/750 mm, žárově zinkovaná dodávka a montáž - na vruť	kus	1,00	965,00	965,00
218	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 722,53	2,00	3 445,06
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				3 445,06
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				175 698,06
219	777615313R00	Nátěry podlah betonových 3x epoxidí šedý 1.PP-kotelna: 0,70*3,35 -0,30*0,75 3,35*0,10	m2	2,46 0,00 2,35 -0,23 0,34	160,00	392,80
220	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,00	851,00	1,36
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				1,36
Díl: 781		Obklady keramické				394,16
221	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady 1.NP: 2,40*0,40*2 2.NP: 2,40*0,40*2 3.NP: 2,40*0,40*2*2	m2	7,68 0,00 1,92 0,00 1,92 0,00 3,84	24,00	184,32
222	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm	m	57,60	148,00	8 524,80

Slepý rozpočet

Stavba :	MS a ZŠ Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.NP:		0,00		
		3řady:2,40*3*2		14,40		
		2.NP:		0,00		
		3řady:2,40*3*2		14,40		
		3.NP:		0,00		
		3řady:2,40*3*2*2		28,80		
223	59781345	Obkládačka keramická 14,8x14,8 bílá mat	m2	8,06	284,00	2 290,18
		1.NP:2,40*0,40*2*1,05		2,02		
		2.NP:2,40*0,40*2*1,05		2,02		
		3.NP:2,40*0,40*2*2*1,05		4,03		
224	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,09	795,00	68,60
	Celkem za	781 Obklady keramické				11 067,89
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				
225	R782100	Oprava kamenného soklu - otryskání, oprava hydrofobní a olejofobní impregnace	m2	123,42	454,00	56 033,13
		32,26*1,30		41,94		
		-4,20*1,30		-5,46		
		11,10*1,30*2		28,86		
		19,68*1,30*2		51,17		
		-2,0*1,30		-2,60		
		-3,50*1,30/2		-2,28		
		sokla šatny:26,20*0,45		11,79		
226	R782101	Oprava poškozených pískovcových kamenů soklové římsy + hydrofobní a olejofobní impregnace	m2	2,43	2 270,00	5 516,10
		0,90*0,30*9		2,43		
	Celkem za	782 Konstrukce z přírodního kamene				61 549,23
Díl: 783		Nátěry				
227	783626311R00	Nátěr truhlářských výrobků lazurovací 3x	m2	38,60	182,00	7 025,20
		pod střechou:		0,00		
		4,50*0,50*2*2		9,00		
		10,0*0,50*2*2		20,00		
		1,50*0,50*2*2		3,00		
		3,30*0,50*2*2		6,60		
228	783726870R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. 3 x	m2	20,30	182,00	3 694,60
		29,0*0,35*2		20,30		
229	783782207R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný 2x	m2	255,96	45,00	11 518,42
		-J-:		0,00		
		523,0*0,8*2*(0,08+0,14)		184,10		
		(2*17,96+2*31,80)*2*(0,08+0,14)		43,79		
		9,0*2*(0,26+0,10)		6,48		
		29,0*2*(0,12+0,12)		13,92		
		32*0,50*2*(0,14+0,10)		7,68		
	Celkem za	783 Nátěry				22 238,22
Díl: 784		Malby				
230	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	1 053,30	14,00	14 746,26
		skladba kčí (H):		0,00		
		74,0		74,00		
		skladba kčí (I):		0,00		
		10,0		10,00		
		stěny:		0,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	MŠ a ZŠ Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Snížení energetické náročnosti budovy	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.PP:		0,00		
		(7,0+10,10+10,20+3,07+1,86+6,52+4,545+4,20+8,30)*2,60		145,07		
		(4,84+4,0)*2,60		22,98		
		1.NP:		0,00		
		(2*8,34+2*2,85)*3,0		67,14		
		(5,40+2*3,67)*3,0		38,22		
		(8,50+1,50+7,40+2,80+3,20+3,80+2,50+2,10+5,0)*3,79		139,47		
		3,10*4,77		14,79		
		(5,10+4,50)*3,79		36,38		
		2.NP:		0,00		
		(7,30+2,90+10,40+3,80+2,80+4,0+10,40)*3,75		156,00		
		(7,40+2,10+2,30+4,80+5,10)*3,75		81,38		
		3.NP:		0,00		
		(5,40+4,80+10,40+10,40+7,30+3,10+3,30+7,40)*3,75		195,38		
		(2,80+2,10+4,80+5,10)*3,75		55,50		
		skladba kci (E):		0,00		
		17,0		17,00		
231	784195212R00	Malba tekutá bílá, 2 x	m2	1 053,30	32,00	33 705,73
		skladba kci (H):		0,00		
		74,0		74,00		
		skladba kci (I):		0,00		
		10,0		10,00		
		stěny:		0,00		
		1.PP:		0,00		
		(7,0+10,10+10,20+3,07+1,86+6,52+4,545+4,20+8,30)*2,60		145,07		
		(4,84+4,0)*2,60		22,98		
		1.NP:		0,00		
		(2*8,34+2*2,85)*3,0		67,14		
		(5,40+2*3,67)*3,0		38,22		
		(8,50+1,50+7,40+2,80+3,20+3,80+2,50+2,10+5,0)*3,79		139,47		
		3,10*4,77		14,79		
		(5,10+4,50)*3,79		36,38		
		2.NP:		0,00		
		(7,30+2,90+10,40+3,80+2,80+4,0+10,40)*3,75		156,00		
		(7,40+2,10+2,30+4,80+5,10)*3,75		81,38		
		3.NP:		0,00		
		(5,40+4,80+10,40+10,40+7,30+3,10+3,30+7,40)*3,75		195,38		
		(2,80+2,10+4,80+5,10)*3,75		55,50		
		skladba kci (E):		0,00		
		17,0		17,00		
		Celkem za 784 Malby				48 451,98
Díl:	787	Zasklívání				
232	787300803R00	Vysklívání střešních konstrukcí netmelených	m2	19,32	51,00	985,32
		makrolon-stříška nad vchodem:		0,00		
		(2,30+3,80+2,30)*2,30		19,32		
233	787327217U00	Zask stf PC pr kom do Al-lišta25mm	m2	19,32	1 135,00	21 928,20
		makrolon-stříška nad vchodem:		0,00		
		(2,30+3,80+2,30)*2,30		19,32		
234	998787101R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	t	0,10	454,00	44,56

Slepý rozpočet

Stavba : MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou		Rozpočet: 01	
Objekt : 01 Snížení energetické náročnosti budovy		Snížení energetické náročnosti budovy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		787 Zasklívání				22 958,08
Díl:	M21	Elektromontáže				
235	RM210100	ZVO-demontáž, prodloužení el. vedení zpětná montáž zvonku	kpl	1,00	443,00	443,00
236	RM210199	Venkovní osvětlení - demontáž, prodloužení vedení+zpětná montáž	kus	10,00	568,00	5 680,00
237	RM210456	Demontáž vedení svodů hromosvodu na hlavní budově+zpětná montáž	m	72,00	175,00	12 600,00
		4*16,0		64,00		
		2*4,0		8,00		
238	RM210457	Demontáž osvětlení v 1.PP	kus	10,00	125,00	1 250,00
239	RM210458	Demontáž stávajícího elektroinstalačního rozvodu pro osvětlení vedeného po povrchu, včetně jeho eko	m	45,00	30,00	1 350,00
240	RM210459	Nový kabelový rozvod pro svítidla CYKY 3Cx1,5 v pevných plastových chráničkách (trubkách), kotve	m	8,00	106,00	848,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				22 171,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
241	RM220100	Kamerový systém - demontáž, prodloužení vedení + zpětná montáž	kus	4,00	511,00	2 044,00
242	RM220101	Satelitní anténa - demontáž, zpětná montáž	kus	2,00	1 362,00	2 724,00
Celkem za		M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				4 768,00
Díl:	M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení				
243	RM360100	Měření a regulace - dodávka a montáž souhrnná cena dle dílčího výkazu výměr	soubor	1,00	114,00	114,00
Celkem za		M36 Montáže měřicích a regulačních zařízení				114,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
244	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	137,26	190,00	26 080,21
245	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	137,26	200,00	27 452,86
246	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4 666,99	14,00	65 337,80
247	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	137,26	165,00	22 648,61
248	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	411,79	15,00	6 176,89
249	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	137,26	284,00	38 983,06
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				186 679,43

Slepý rozpočet

Stavba : MS a ZS Loučná Hrádek nad Nisou	Rozpočet: 01
Objekt : 02 Vedlejší rozpočtové náklady	Snížení energetické náročnosti budovy

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	Vedlejší rozpočtové náklady				
1	Zařízení staveniště - Veškeré náklady spojené s v vy budováním, provozem a odstraněním ZS	soubor	1,00	28 375,00	28 375,00
2	Zkoušky a revize - Náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla	soubor	1,00	3 405,00	3 405,00
3	Provedení měření vlhkosti zdiva před aplikací ETICS	soubor	1,00	1 135,00	1 135,00
4	Provozní vlivy - stavba probíhá za provozu objektu	soubor	1,00	4 540,00	4 540,00
5	Mimostaveništní doprava - mimořádné náklady spojené s dopravou materiálů na staveniště	soubor	1,00	9 080,00	9 080,00
6	Územní vlivy - vliv klimatických podmínek v zimním období	soubor	1,00	2 838,00	2 838,00
7	Pronájem a energie pro provoz zařízení pro temperování pracovních prostorů a stavebních konstrukcí za účelem dodržení technologických předpisů při provádění stavebních prací (předpoklad 1 měsíc)	soubor	1,00	4 540,00	4 540,00
8	Zakrytí lešení plachtou pro ochranu před nepříznivými klimatickými vlivy v zimním období (předpoklad 1 měsíc)	soubor	1,00	1 703,00	1 703,00
Díl:	Ostatní rozpočtové náklady				
9	Dokumentace skutečného provedení (3 paré)	Kč	1,00	4 540,00	4 540,00
10	Bankovní záruka - náklady na bankovní záruky dle podmínek zadavatele	Kč	1,00	34 050,00	34 050,00
11	Pojištění stavby - náklady na pojištění stavby dle podmínek zadavatele	Kč	1,00	2 270,00	2 270,00
Celkem za	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				96 476,00

Položkový rozpočet

D 1.4.2 - Ústřední vytápění

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ a ZŠ Loučná Hrádek nad Nisou

p. č.	Popis	MJ	Výměra celkem	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
	Potrubí ocelové bezešvé vč. tvarovek, redukcí, návarků, šroubení a kotvení potrubí				7 119,6
	Demontáž a montáž potrubí z trubek závitových, ocelových bezešvých, DN 10-25, s těsněními, DN 10-25, 10,0 - jakost 11 953 0 nízkotlakých, vč. tvarovek, redukcí, návarků, šroubení a kotvení potrubí				
1	DN 25				
2	DN 20	m	1,6	102,0	163,2
3	DN 15	m	48,8	99,0	4 831,2
		m	23,1	92,0	2 125,2
	Nátěry				9 855,0
	Nátěry kovových povrchů armatur, systémičné, na vč. zkuš. sch. 0,0, int. i. d. m. i.				
4	Nátěr stávajícího viditelného potrubí 1x Základní + 2x email "DN 10 - DN 65"				
5	Nátěr syntetický litinlitinových (plechových) radiátorů 1x Základní + 2x email	m	641,0	5,0	3 205,0
		ks	70,0	95,0	6 650,0
	Nová otopná tělesa vč. kotvicích konzol, přípojovacích armatur a odvzdušňovacích ventilů				32 641,0
	Ocelové otopné tělesa o deskové se spodním připojením, přípoj. arm. ventil. kompak.				
6	10 - 6130 - Z (Bílá RAL 9010)				
7	21 - 6150 - Z (Bílá RAL 9010)	ks	1	720,0	720,0
8	33 - 5140 - Z (Bílá RAL 9010)	ks	1	750,0	750,0
9	33 - 9140 - Z (Bílá RAL 9010)	ks	1	850,0	850,0
10	33 - 9160 - Z (Bílá RAL 9010)	ks	4	740,0	2 960,0
		ks	1	808,0	808,0
	Příslušenství otopných těles				
11	Sada navrtávacích konzol 18/120				
12	Termostatický radiátorový ventil přímý (rohový) DN 15 s víčkem, chromovaný, s připojením pro ocelové trubky a se samotěsnícím nátrubkem, včetně přípojovacích adaptérů a redukcí.	ks	8	6,0	48,0
13	Termostatický radiátorový ventil přímý (rohový) DN 20 s víčkem, chromovaný, s připojením pro ocelové trubky a se samotěsnícím nátrubkem, včetně přípojovacích adaptérů a redukcí.	ks	20	120,0	2 400,0
14	Termostatický radiátorový ventil přímý (rohový) DN 25 s víčkem, chromovaný, s připojením pro ocelové trubky a se samotěsnícím nátrubkem, včetně přípojovacích adaptérů a redukcí.	ks	57	110,0	6 270,0
15	Nové regulační šroubení přímé (rohové) osazené na vratném potrubí DN 15, chromované, s připojením pro ocelové trubky a se samotěsnícím nátrubkem.	ks	1	111,0	111,0
16	Nové regulační šroubení přímé (rohové) osazené na vratném potrubí DN 20, chromované, s připojením pro ocelové trubky a se samotěsnícím nátrubkem.	ks	20	88,0	1 760,0
17	Nové regulační šroubení přímé (rohové) osazené na vratném potrubí DN 25, chromované, s připojením pro ocelové trubky a se samotěsnícím nátrubkem.	ks	57	85,0	4 845,0
18	Termostatická hlava kapalinová pro tělesa s vestavěným čidlem a integrovaným termostatickým ventilem se závitem M 30x1,5 rozsah nastavení 6 °C až 28 °C, stupnice nastavení 1 až 5 v provedení zabezpečené proti odcizení.	ks	1	199,0	199,0
19	Ruční odvzdušňovací ventil s těsnícím O-kroužkem, odvzdušnění pomocí šroubováku.	ks	78	85,0	6 630,0
20	Oprava-vyregulování ventilů s termost. ovládním	ks	78	32,0	2 496,0
		ks	78	23,0	1 794,0
	Stávající otopná tělesa				14 460,0
21	Demontáž + zpětná montáž ocelových deskových těles, vč. úpravy připojení				
22	Demontáž + zpětná montáž článkových otopných těles, vč. úpravy připojení	ks	1	200,0	200,0
23	Demontáž + zpětná montáž stávajícího trubkového tělesa, vč. úpravy připojení	ks	68	180,0	12 240,0
24	Demontáž + zpětná montáž ochranných dřevěných krytů otopných těles, vč. úpravy uchycení	ks	1	260,0	260,0
		ks	16	110,0	1 760,0
	Demontáže				2 716,0
	Demontáž stávajícího zařízení a potrubí včetně ekologické likvidace				
25	Potrubí ocelové do DN 100, včetně konzol a přípojovacích armatur				
26	Demontáž ocelových deskových těles	m	32,6	45,0	1 467,0
27	Demontáž článkových otopných těles	ks	1	114,0	114,0
		ks	5	227,0	1 135,0
	Stavební práce				1 703,0
28	Stavební přímopomoce				
		ks	1	1 703,0	1 703,0
	Ostatní				13 152,0
29	Přetěsnění stávajících článků a přípojovacích armatur otopných těles - předpoklad 15%.				
30	Napojení na stávající potrubí	ks	252	30,0	7 560,0
31	Topná zkouška celého zařízení 72 hodin	ks	10	25,0	250,0
32	Tlaková zkouška celého zařízení	ks	1	1 000,0	1 000,0
33	Vypuštění otopné soustavy	ks	1	800,0	800,0
34	Vyvážení všech seřizovacích armatur	ks	2	100,0	200,0
35	Vyregulování systému	ks	1	100,0	100,0
36	Napuštění otopné soustavy	ks	1	500,0	500,0
37	Seřízení výkonu plynového hořáku stávajícího kotle na tepelnou ztrátu objektu po zateplení	ks	1	500,0	500,0
38	Dokumentace skutečného provedení	ks	1	1 500,0	1 500,0
39	Proplach soustavy	ks	3	114,0	342,0
40	Doprava	ks	1	100,0	100,0
41	Přesun hmot	ks	1	100,0	100,0
		ks	1	200,0	200,0
	Ústřední vytápění - celkem				81 646,6

MIROSLAV HOCHMAN
 DODÁVKA A REALIZACE STAVEB
 DOLNÍ SEDLO 102, 463 34 HRÁDEK n.N.
 TEL.: 734 680 360
 IČO: 019 13 078, DIČ: CZ7809122563
 e-mail: hochman@miroslav@seznam.cz

HARMONOGRAM STAVBY

Zhotovitel : Hochman Miroslav

Zakázka : Snížení energetické náročnosti budovy MŠ a ZŠ Loučná, Hrádek nad Nisou

Zahájení: 14.9.2015

Dokončení: 11.12.2015

Časový plán	září	říjen	listopad	prosinec
Předání staveniště				
Zahájení díla				
Stavba lešení				
Bourací práce				
Úpravy a zateplení vnitřních prostorů				
Nové omítnutí vnějších ploch				
Zateplení fasády				
Výměna výplní otvorů				
Ústřední vytápění				
Elektromontáže				
Demontáž lešení				
Dokončovací stavební práce				
Vedlejší náklady				
Dokončení a předání díla				

Finanční čerpání bez DPH

1 678 224 Kč	2 034 448 Kč	1 455 887 Kč	672 204 Kč
--------------	--------------	--------------	------------

Celkem bez DPH

5.842.763,-

MIROSLAV HOCHMAN
DODÁVKA A REALIZACE STAVEB
DOLNÍ SEDLO 102, 463 34 HRÁDEK N.N.
TEL.: 734 680 360
IČO: 019 13 026, DIČ: CZ7809122563
e-mail: hochman@miroslav@seznam.cz



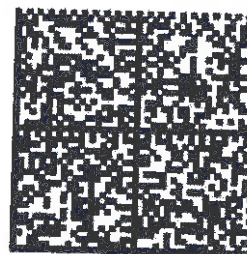
SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce Snížení energetické náročnosti budovy MŠ a ZŠ Loučná, Hrádek nad Nisou		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
1.				
Název	DAFE – Plast Jihlava, s.r.o.	Výměna výplní otvorů	890.000,-	15%
Sídlo/místo podnikání	Resslova 1046, 588 13, Polná			
IČ	46345426			
DIČ	CZ46345426			
Tel./Fax	800 100 939			
E-mail	fejta@dafe.cz			

2.				
Název	Karel Hochman	Ústřední vytápění	295.000,-	5%
Sídlo/místo podnikání	Dolní Sedlo 83, 463 34, Hrádek nad Nisou			
IČ	14841053			
DIČ	CZ6608271725			
Tel./Fax	777 134 243			
E-mail	Karo.karel@seznam.cz			

3.				
Název	Říha a Bureš spol. s.r.o.	Elektromontáže	22.171,-	0,4%
Sídlo/místo podnikání	Nová 332/20, 460 10, Liberec 10 - Františkov			
IČ	47311827			
DIČ	CZ47311827			
Tel./Fax	602 447 968			
E-mail	info@riha-bures.cz			



Pojistná smlouva

č. 8603102659

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

Miroslav Hochman

IČO: 01913026

se sídlem / bydlištěm: Dolní Sedlo 102, 463 34 Hrádek nad Nisou, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1 **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 13. 5. 2014

3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU - 500/14 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. Doba trvání pojištění
Počátek pojištění: 31. 5. 2014

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 30. 5. 2024 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmou způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na níž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- svářečství
- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojištění do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU-500/14, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnostmi, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)

která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 3.

Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

ČLÁNEK 4.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné 7 635 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 7 635 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Jiná sleva / přírážka -25 %

Celkem sleva / přírážka -25 %

Celkové roční pojistné po úpravě 5 726 Kč

Pojistné za pojistné období 5 726 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 31.05.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603102659

ČLÁNEK 5.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa , pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

www.koop.cz

ČLÁNEK 6. **Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 7. **Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkově. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.
3. Tato smlouva obsahuje přílohy: č. 1 - Výpis ze ŽR.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 30. 5. 2014

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Petr Vrána, Broker Consulting, a.s.

pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci


Získatelské číslo: 109808

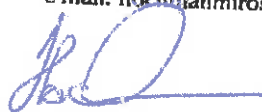
Osobní č. spolupracovníka získatele: 920681

Telefonní číslo: 602461869

Email: p.vrana@bcas.cz

MIROSLAV HOCHMAN
DODÁVKA A REALIZACE STAVEB
DOLNÍ SEDLO 102, 463 34 HRÁDEK nad Nisou
TEL.: 734 680 360
IČO: 019 13 026 DIČ: CZ7809122563
e-mail: hochmanmiroslav@seznam.cz


Podpis zástupce pojistitele (získatele)


Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činností, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnárenskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

Článek 2

Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasičích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činností pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo

- b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **500.000,- Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
 - d) poskytováním technických služeb,
 - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s **realitní činností** a/nebo je-li sjednáno pojištění odpovědnosti **pouze v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitosti**, vztahuje se pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově **pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě**.