



VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o koupi
pozemků v Průmyslové zóně v Hrádku nad Nisou –**

PZ Hrádek Oldřichovská

a

PODMÍNKY PRODEJE

Obsah:

1. Základní údaje o vlastníkovi – vyhlášovateli veřejné soutěže	3 -
2. Základní informace o veřejné soutěži	3 -
3. Předmět převodu podle smlouvy uzavřené na základě veřejné soutěže	3 -
4. Specifikace závazků spojených s pozemky	4 -
4.1. <i>Závazky vázající na nemovitostech.....</i>	<i>4 -</i>
4.2. <i>Závazek vyhlášovatele</i>	<i>5 -</i>
5. Účastníci veřejné soutěže	5 -
6. Průběh veřejné soutěže.....	5 -
7. Požadavky na předložené nabídky	5 -
7.1. <i>Náležitosti nabídky.....</i>	<i>5 -</i>
A. Identifikace navrhovatele:	5 -
B. Stručný profil navrhovatele:	6 -
C. Doklad o složení peněžité kauce	6 -
D. Záměr navrhovatele na využití předmětu prodej – pozemků (je součástí hodnocení)	6 -
E. Cenová nabídka (je součástí hodnocení)	6 -
F. Akceptace podmínek a prohlášení navrhovatele	6 -
G. Ostatní dokumenty (není povinnou součástí nabídky)	7 -
7.2. <i>Složení kauce a její vypořádání</i>	<i>7 -</i>
7.3. <i>Minimální kupní cena.....</i>	<i>7 -</i>
7.4. <i>Požadavky na zpracování nabídky</i>	<i>7 -</i>
8. Způsob vyhodnocení nabídek	8 -
8.1. <i>Hodnotící kritéria</i>	<i>8 -</i>
8.2. <i>Způsob hodnocení</i>	<i>8 -</i>
8.3. <i>Postup vyhodnocení a oznámení výsledku.....</i>	<i>8 -</i>
9. Lhůta, místo a způsob předložení nabídek uchazečem	9 -
10. Další práva a podmínky vyhlášovatele	10 -
10.1. <i>Změny podmínek a zrušení veřejné soutěže a odmítnutí nabídek</i>	<i>10 -</i>
10.2. <i>Ukončení veřejné soutěže</i>	<i>10 -</i>
10.3. <i>Závaznost podmínek a nabídky.....</i>	<i>10 -</i>
10.4. <i>Důvěrnost, součinnost a porušení povinností</i>	<i>10 -</i>
10.5. <i>Náklady uchazeče</i>	<i>11 -</i>
10.6. <i>Komunikace, dotazy a doručování.....</i>	<i>11 -</i>
10.7. <i>Ostatní práva a podmínky.....</i>	<i>12 -</i>
11. Přílohy podmínek veřejné soutěže.....	12 -

ČÁST I.

1. Základní údaje o vlastníkovi – vyhlášovateli veřejné soutěže

Vlastník (vyhlášovatel):	Město Hrádek nad Nisou
Zastoupený:	<i>Mgr. Josefem Horinkou, starostou města</i>
IČO:	00262854
Sídlo:	<i>Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou</i>
Kontaktní osoba:	<i>Jiří Timulák, tel.: + 420 725 744 549, e-mail: timulak@muhradek.cz</i>

2. Základní informace o veřejné soutěži

Účelem těchto podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o koupi pozemků v Průmyslové zóně v Hrádku nad Nisou – PZ Hrádek Oldřichovská (dále také jen jako „podmínky soutěže“), je bližší vymezení práv a povinností a specifikace pozemků, jejichž prodej je předmětem smlouvy uzavírané ve veřejné soutěži, včetně uvedení závazků a stanovení procesních, věcných, finančních a časových podmínek veřejné soutěže.

Předmětem veřejné soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy o koupi pozemků, a to uzavřením koupě s vyhlášovatelem jako vlastníkem pozemků.

Uzavření smlouvy za podmínek stanovených pro konání veřejné soutěže naplňuje povinnosti vyhlášovatele spojené s hospodařením s majetkem územně samosprávných celků, jež mu ukládají obecně závazné předpisy, předpisy Evropské unie a obecně závazná pravidla přijatá jím samotným. Soutěž je vyhlášena i samostatnou výzvou vydanou jako dokument na úřední desce Městského úřadu Hrádek nad Nisou, když **Město Hrádek nad Nisou** zveřejnilo v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecního zřízení), ve znění pozdějších předpisů **zveřejnění záměru prodeje** (uzavření smlouvy o koupi) dne 15. 07. 2016 na úřední desce Města Hrádek nad Nisou pod č. j.: KU-4545/2016-TIJ.

Záměr prodeje, resp. uzavřít smlouvu o koupi a vyhlášení veřejné soutěže, resp. tyto její podmínky byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou č. 6/143/ZM/16 a č. 6/144/ZM/16 ze dne 22. 06. 2016 a usnesením Rady města č. 13/564/RM/16 ze dne 13. 07. 2016 jako finální znění.

3. Předmět převodu podle smlouvy uzavřené na základě veřejné soutěže

Město Hrádek nad Nisou je mimo jiné jediným a vylučným vlastníkem pozemků v části průmyslové zóny při silnici 2719 (Oldřichovská) v k. ú. Hrádek nad Nisou v obci Hrádek nad Nisou, které jsou zamýšleny k prodeji:

- *části pozemku p. č. 1673/1 o celkové výměře 13.694 m², orná půda, v k. ú. Hrádek nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1443-161/2016 (vyhotoveného společností GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s., IČO: 48267 945 se sídlem Liberec, Liberec I – Staré město, Rumjancevova 696/3, potvrzeného dne 28. 06. 2016 pod číslem PGP-958/2016-505 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec) jako pozemek p. č. 1673/14 o výměře 11.127 m², orná půda, v k. ú. Hrádek nad Nisou;*
- *části pozemku p. č. 1675/4 o celkové výměře 293 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Hrádek nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1443-161/2016 (vyhotoveného společností GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s., IČO: 48267 945 se sídlem Liberec, Liberec I – Staré město, Rumjancevova 696/3, potvrzeného dne 28. 06. 2016 pod číslem PGP-958/2016-505 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec) jako pozemek p. č. 1675/9 o výměře 274 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Hrádek nad Nisou;*

vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec; a

- *spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 1/72 k celku na pozemku p. č. 1822 o celkové výměře 3 845 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Hrádek nad Nisou;*

zapsaný na listu vlastnictví č. 2215 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec; to vše za podmínek uvedených v tomto dokumentu a jeho přílohách.

Celkem se jedná o 11.401 m² (11.127 + 274) a spoluvlastnický podíl

4. Specifikace závazků spojených s pozemky

4.1. Závazky vážnoucí na nemovitostech

Na nemovitosti pozemku p. č. 1673/1-orná půda o výměře 13 694 m², umístěném v katastrálním území a obci Hrádek nad Nisou, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, vážnou v současné době tato věcná práva (nemovité věci):

- (A) Věcné břemeno (podle listiny) v rozsahu geometrického plánu č. 989/112/2008, ve prospěch Primeros Prague a.s., IČO 272 09 911, se sídlem Praha, Praha 2-Vinohrady, Římská 103/12, PSČ 120 00, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatné ze dne 29. srpna 2008 s právními účinky vkladu ke dni 3. října 2008.

Na nemovitosti spoluvlastnickém podílu o velikosti 1/72 k celku na pozemku p. č. 1822-ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3 845 m², umístěném v katastrálním území a obci Hrádek nad Nisou, zapsané na listu vlastnictví č. 2215 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, vážnou v současné době tato věcná práva (nemovité věci):

- (B) Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1644/2 v katastrálním území Hrádek nad Nisou, zřízené za základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 30. ledna 2007 s právními účinky vkladu ke dni 31. ledna 2007;
- (C) Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1674 v katastrálním území Hrádek nad Nisou, zřízené za základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 30. ledna 2007 s právními účinky vkladu ke dni 31. ledna 2007;
- (D) Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1675/1 v katastrálním území Hrádek nad Nisou, zřízené za základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 30. ledna 2007 s právními účinky vkladu ke dni 31. ledna 2007;
- (E) Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1675/2 v katastrálním území Hrádek nad Nisou, zřízené za základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 30. ledna 2007 s právními účinky vkladu ke dni 31. ledna 2007;
- (F) Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1644/20 v katastrálním území Hrádek nad Nisou, zřízené za základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 30. ledna 2007 s právními účinky vkladu ke dni 31. ledna 2007;
- (G) Věcné břemeno ve prospěch společnosti Ernst Bröer, spol. s r.o., IČO 499 05 694, se sídlem Hrádek nad Nisou, U gumovky 284, PSČ 463 34, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 788/121/2004/a, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 6. dubna 2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. dubna 2005;

Vyhlašovatel uvádí *k věcným břemenům označeným v bodech (A) až (G) této části podmínek*, že budou vážnout na nemovitých věcech i v okamžiku převodu vlastnického práva na vybraného navrhovatele a že se výslovně nezavazuje v průběhu soutěže, po skončení soutěže i jindy v budoucnu poskytnout vybranému navrhovateli součinnost k jejich odstranění ze shora označených nemovitých věcí.

4.2. Závazek vyhlášovatele

Vyhlášovatel dále prohlašuje, že vybranému navrhovateli, budoucímu vlastníku, zřídí na jeho žádost, v jeho prospěch a za úplaty služebnost inženýrské sítě na nově vymezeném pozemku p. č. 1673/1 v katastrálním území a obci Hrádek nad Nisou, a to v nezbytně nutném rozsahu a v co nejkratším možném vedení, v části pozemku přiléhající ke komunikaci č. 2719 – Oldřichovská v severovýchodní části pozemku p. č. 1673/1.

ČÁST II.

5. Účastníci veřejné soutěže

Veřejné soutěže se mohou zúčastnit fyzické osoby s bydlištěm na území České republiky plně svéprávné, fyzické osoby podnikající na základě živnostenského oprávnění nebo obdobného oprávnění podle zvláštních předpisů (např. soukromý zemědělec, advokát, lékař apod.), právnické osoby se sídlem na území České republiky zapsané v obchodním rejstříku a zahraniční osoby (viz. ustanovení § 3024 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 26 a 27 zákona č. 91/2012 Sb., zákona o mezinárodním právu soukromém), které splní podmínky stanovené těmito podmínkami soutěže. Každý účastník vystupuje v soutěži samostatně, účast sdružení bez právní osobnosti se nepřipouští.

6. Průběh veřejné soutěže

Veřejná soutěž bude probíhat v následujících fázích:

1. Město zveřejní záměr uzavřít smlouvu podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., obecního zřízení;
2. Město vyhlásí veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na koupi nemovitostí způsobem a prostředky podle zásad obsažených ve sdělení Komise č. 97/C 209/03;
3. Město bude přijímat nabídky podle pravidel obsažených v podmínkách soutěže;
4. Město přistoupí k otevírání obálek nabídek podaných řádně a včas podle podmínek soutěže;
5. Hodnotící komise vybraná podle podmínek soutěže zhodnotí řádně a včas doručené nabídky a sestaví z navrhovatelů pořadí doporučených navrhovatelů k uzavření smlouvy;
6. Zastupitelstvo města na základě doporučení hodnotící komise schválí uzavření smlouvy nebo schválí zrušení veřejné soutěže;
7. V případě schválení zastupitelstvem města, dojde k uzavření vlastní smlouvy starostou města;
8. Navrhovatel splní podmínky podle smlouvy;
9. Navrhovatel společně s vyhlášovatelem podají návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle uzavřené smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

7. Požadavky na předložené nabídky

7.1. Náležitosti nabídky

Předložené nabídky budou obsahovat následující části:

A. Identifikace navrhovatele:

- *fyzické osoby* – jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, číslo průkazu totožnosti, adresa trvalého bydliště, prohlášení o použití osobních údajů (možno použít přílohy č. 5 a 6 těchto podmínek);
- *fyzické osoby podnikající* – jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, číslo průkazu totožnosti, adresa trvalého bydliště, prohlášení o použití osobních dat (možno použít přílohy č. 5 a 6 těchto podmínek), výpis z živnostenského nebo jiného veřejného seznamu, prokazující oprávnění k podnikání živnostenským nebo jiným obdobným způsobem;

- *právnícké osoby* – název, sídlo, identifikační číslo, právní forma, uvedení statutárního orgánu, uvedení osoby oprávněné jednat za právnickou osobu, doložené kopíí výpisu z obchodního rejstříku nebo plnou mocí při pověření jednat nebo jiný dokument dokládající právo jednat, pokud za právnickou osobu jedná zmocněnec, předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem (možno použít přílohy č. 5);

navrhovatel ve své nabídce mimo jiné označí způsob a místo doručování v souladu s částí 10.6 těchto podmínek.

B. Stručný profil navrhovatele:

Stručný profil navrhovatele bude obsahovat výčet oborů v nichž je navrhovatel činný, k tomu navrhovatel zejména uvede a doloží:

- a) charakteristiku obchodu, výroby, anebo služeb, které poskytuje, a to s uvedením seznamu hlavních produktů a služeb;
- b) označí své jednotlivé provozovny, závody, mateřské, dceřiné, anebo sesterské společnosti;
- c) označí trhy, na kterých působí, a to jak věcně, tak teritoriálně;
- d) uvede počty zaměstnanců ke dni vyhlášení soutěže;
- e) uvede další skutečnosti, které dokreslí jeho profil, a to včetně případných ocenění, certifikátů, licencí, anebo patentů, které jej odliší od ostatních na relevantním trhu.

Navrhovatel doloží tvrzení **podle odstavce a)** této části a oddílu podmínek výpisem z živnostenského nebo obdobného rejstříku. Navrhovatel doloží tvrzení **podle odstavce b) až e)** této části a oddílu podmínek čestným prohlášením.

C. Doklad o složení peněžitě kauce

Dokladem o složení peněžitě kauce se rozumí doklad doložený podle části 7.2 těchto podmínek soutěže.

D. Záměr navrhovatele na využití předmětu prodej – pozemků (je součástí hodnocení)

- *stručný popis předpokládaného záměru* investiční výstavby na kupovaných pozemcích;
- *označení oboru předpokládané realizované činnosti* na kupovaných pozemcích (po dokončení výstavby);
- *popis rozsahu stavební činnosti na kupovaných pozemcích;*
- *předpokládaný počet zaměstnanců při úvodní fázi záměru*, tedy po dostavbě potřebných budov a infrastruktury a *cílový předpokládaný počet zaměstnanců ve fázi běžné činnosti* navrhovatele, počet zaměstnanců bude strukturován podle jednotlivých profesních celků (nekvalifikovaná pracovní síla, kvalifikovaná pracovní síla, střední management, vyšší management);
- ostatní informace o záměru.

E. Cenová nabídka (je součástí hodnocení)

Cenová nabídka obsahuje návrh ceny, kterou se navrhovatel zaváže zaplatit. Navrhovatel uvede nabídku strukturovanou dle následujících položek (možno použít přílohy č. 5 těchto podmínek):

- jednotkovou nabízenou cenu v korunách českých za jeden metr čtverečný (x,- Kč/m²);
- celkovou nabídkovou kupní cenu za všechny pozemky jako celek v korunách českých.

a to při respektování podmínky min. kupní ceny podle části 7.3 těchto podmínek soutěže. Cena bude uvedena jako cena bez DPH, bude připojen údaj o příslušné DPH, a dále jako cena s příslušnou DPH. Takovým způsobem bude vypsána jak cena jednotková, tak cena celková.

F. Akceptace podmínek a prohlášení navrhovatele

Prohlášení o akceptaci podmínek soutěže a bezdlužnosti navrhovatele (použít přílohu č. 7 těchto podmínek).

G. Ostatní dokumenty (není povinnou součástí nabídky)

Další dokumenty, které považuje navrhovatel za vhodné.

7.2. Složení kauce a její vypořádání

Navrhovatel, který podá svou nabídku je povinen složit předem kauci ve výši **91.200,-Kč** (2 % z min. ceny pozemků bez ideálního podílu na cestě), a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu Města Hrádek nad Nisou, č.: 450036-984856329/0800 vedený u ČS, a.s., kde uvede VS: **216**.

Dokladem o složení kauce bude jeden z následujících dokladů:

- (A) potvrzení vydané bankou o odeslání předmětu příkazu na výše uvedený účet v příslušné částce;
- (B) kopie výpisu z bankovního účtu;
- (C) prohlášení o zaslání uvedené částky s uvedením termínu odeslání.

Za uhrazenou kauci se podle těchto podmínek soutěže považuje částka prokazatelně připsaná v den otevírání obálek (tj. poslední den pro podání nabídek) na shora označený účet vyhlášovatele.

Pokud navrhovatel nesloží kauci, nebo nebude-li při ověřování dokladu o složení kauce potvrzeno finančním odborem města, že je kauce složena na účtu města, bude nabídka navrhovatele odmítnuta.

Navrhovatelům, jejichž nabídky nebudou vybrány, bude kauce vrácena na účet, který v nabídce uvedli, a to do třiceti (30) dnů ode dne oznámení o uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem, nebo do třiceti (30) dnů ode dne schválení usnesení o zrušení soutěže. Navrhovatel, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější pro uzavření předmětných smluv, bude kauce započtena na úhradu kupní ceny podle smlouvy.

Pokud vybraný navrhovatel v rozporu se zákonem nebo těmito podmínkami soutěže zruší nebo změní svojí nabídku, odmítne uzavřít kupní smlouvu nebo nesplní povinnost poskytnout řádnou součinnost vyhlášovatelovi k uzavření kupní smlouvy a podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle smlouvy, případně vyhlášovatelovi kauce podle těchto podmínek jako celek, a to včetně případného úroku, který k ní přiroste.

7.3. Minimální kupní cena

Vyhlašovatel jako podmínku pro posuzování předložených nabídek požaduje, aby cena uvedená v nabídce byla minimálně v částce:

400,- Kč /m² bez příslušné DPH

(tj. minimální nabídková cena za předmět záměru je 4.560.400,- Kč bez příslušné DPH)

Nabídky s nižšími cenami, než je uvedená minimální, budou odmítnuty před hodnocením hodnotící komisí.

7.4. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou:

- zpracovány v písemné a listinné podobě (elektronické podání se nepřipouští);
- zpracovány v českém jazyce (neobsahující přepisy a opravy, které by mohly vyhlášovatele uvést v omyl);
- vyhotoveny v jednom výtisku, který bude v nerozebíratelném stavu neumožňujícím manipulaci s jednotlivými listy nabídky (tj. např.: sešití nebo svázání);
- podepsány navrhovatelem nebo oprávněným zástupcem navrhovatele, který může na základě zákona nebo plné moci za navrhovatele jednat;

- podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítky nebo podpisy osoby oprávněné jednat za navrhovatele a zřetelně označeny podle části 9 těchto podmínek soutěže.

8. Způsob vyhodnocení nabídek

8.1. Hodnotící kritéria

Nabídky navrhovatelů budou hodnoceny podle hodnotících kritérií, kterými jsou:

Pořadové číslo a kritérium:	Váha kritéria:	Poznámka:
1. Výše celkové nabídkové ceny za předmět prodeje	80 %	
2. Hodnocení Záměru navrhovatele	20 %	Subjektivní kritérium podle části 7 oddílu 7.1.D

8.2. Způsob hodnocení

Hodnocení bude provedeno:

- Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.
- Pro hodnocení číselných kritérií, kdy nejvhodnější nabídkou je ta, která nabídne pro dané kritérium nejvyšší hodnotu (tedy nejvyšší cena), bude použit vzorec:

$$\text{váha vyjádření v procentech} \times \frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{nejvýhodnější nabídka (tzn. nejvyšší hodnota)}} \times 100$$

- Pro kritérium, které nelze vyjádřit číselně (u subjektivních kritérií), se sestaví pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné. Postup provede každý člen hodnotící komise tak, že přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Následně se výsledky jednotlivých členů hodnotící komise zprůměrují. Tyto průměrné hodnoty budou děleny maximálním možným počtem bodů (100).
- Konečné hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií či pod-kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

8.3. Postup vyhodnocení a oznámení výsledku

Místem otevírání obálek s nabídkami a jejich vlastní hodnocení nabídek je sídlo vyhlašovatele (Město Hrádek nad Nisou), budova městského úřadu, Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, PSČ 463 34.

Obálky doručené v souladu s podmínkami soutěže budou vyhlašovatelem otevřeny nejpozději do třech (3) dnů od dne určeného jako poslední den lhůty pro podání nabídek v soutěži. K hodnocení nabídek v soutěži dojde nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne určeného jako poslední den lhůty pro podání nabídek v soutěži. Vyhlašovatel oznámí vybranému navrhovateli přijetí jeho nabídky nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co zastupitelstvo města rozhodnutím schválí uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem. Zastupitelstvo města rozhodne o uzavření smlouvy s vybraným uchazečem na svém nejbližším zasedání po skončení lhůty pro hodnocení nabídek v soutěži prodloužené o deset

(10) pracovních dnů. Vyhlášovatel oznámí všem zúčastněným navrhovatelům uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů od uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem.

Hodnotící komise po hodnocení nabídek navrhovatelů vypracuje písemný protokol, který bude mimo jiné nejméně obsahovat pořadí navrhovatelů podle jejich nabídek, sestavené na základě hodnotících kritérií uvedených v části 8.1 a 8.2 těchto podmínek, přičemž prvním v pořadí bude navrhovatel s nejvhodnější nabídkou. Zastupitelstvo města rozhodne o schválení uzavření smlouvy s navrhovatelem, který předloží nejvhodnější nabídku, případně s navrhovatelem dalším v pořadí, pokud jej k tomu povedou důvody hodné zvláštního zřetele.

Vyhlášovatel oznámí navrhovatelům, kteří nebyli vybráni k uzavření smlouvy v soutěži ve stejné lhůtě, jako vybranému navrhovateli přijetí jeho nabídky, skutečnost že nebyli vybráni k uzavření smlouvy. V případě, že vybraný navrhovatel odstoupí nebo z jiného důvodu neuzavře smlouvu podle podmínek této soutěže, vyzve vyhlášovatel navrhovatele, který byl vyhodnocen na dalším následujícím místě k uzavření smlouvy. Navrhovatel na dalším následujícím místě uzavře smlouvu s vyhlášovatelem na základě rozhodnutí zastupitelstva města, přičemž lhůty k postupu před uzavřením smlouvy budou použity analogicky, jako při výběru prvního nejvhodnějšího navrhovatele.

Hodnotící komise pro hodnocení nabídek navrhovatelů se skládá z devíti (9) členů. Členové jsou ze seznamu kandidátů navržených zastupiteli vyhlášovatele vybráni radou vyhlášovatele. Členové hodnotící komise nejpozději v okamžiku přijetí své funkce a po odevzdání čestného prohlášení o nestrannosti zvolí korespondenčně svého předsedu. Zasedání hodnotící komise svolává předseda hodnotící komise písemnou pozvánkou zaslanou nejpozději třetí (3) den předcházející konání zasedání hodnotící komise na emaily uvedené v seznamu kandidátů na funkci člena hodnotící komise.

Hodnotící komise rozhoduje o jednotlivých úkonech a rozhodnutích v působnosti hodnotící komise, ve sboru a je schopna usnášet se za přítomnosti nebo jiné účasti většiny svých členů. Hodnotící komise rozhoduje většinou hlasů zúčastněných členů. V případě dosažení rovnosti hlasů při rozhodování hodnotící komise rozhoduje hlas předsedy hodnotící komise.

9. Lhůta, místo a způsob předložení nabídek uchazečem

Lhůta pro předložení nabídek je vyhlášovatelem stanovena interním postupem, nejpozději do:

18. 08. 2016 do 11:00 hodin

Místo pro podání nabídek – nabídky mohou navrhovatelé doručit pouze v písemné, listinné formě:

- osobně do budovy Městského úřadu – podatelna (přízemí budovy), kde je sídlo vyhlášovatele Města Hrádek nad Nisou, Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, PSČ 463 34. Nabídky je možno podat osobně v pracovních dnech pondělí a středa od 07:00 do 17:00 hod., a úterý, čtvrtek a pátek od 7:00 do 15:00 hod.; nebo
- zaslat prostřednictvím poskytovatele poštovní služby na adresu vyhlášovatele Město Hrádek nad Nisou, Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, PSČ 463 34 tak, aby nabídky byly vyhlášovateli doručeny nejpozději do konce lhůty k předložení nabídek.

Nabídky budou předloženy ve lhůtě pro podání nabídek v uzavřených obálkách (neprůhledných), opatřených na uzavření přelepky s razítky nebo podpisy navrhovatele nebo jeho zástupce a zřetelně označených: „NEOTVÍRAT SOUTĚŽ – Prodej pozemků PZ Hrádek Oldřichovská“

Za okamžik převzetí nabídky vyhlášovatelem je považováno převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Nabídky podané, anebo doručené, po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevírány ani nebudou postoupeny k hodnocení. Podatelna vyhlášovatele vyznačí na doručené obálky nejen datum, ale i hodinu a minutu převzetí.

Lhůty a doby podle těchto podmínek soutěže jsou počítány v souladu s ustanovením § 605 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to jako lhůty a doby civilně-právní, nikoliv procesní.

Část III.

10. Další práva a podmínky vyhledávatele

10.1. Změny podmínek a zrušení veřejné soutěže a odmítnutí nabídek

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky soutěže v odůvodněném případě upravit či změnit a to bez náhrady. Úprava či změna podmínek soutěže bude každému známému uchazeči sdělena bez prodlení, dále také uveřejněna na internetových stránkách města, a to minimálně deset (10) dní před uplynutím lhůty pro předložení nabídek (podle části 9 těchto podmínek soutěže).

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo bez náhrady a bez udání důvodů veřejnou soutěž kdykoliv po celou dobu jejího trvání zrušit. Zrušení veřejné soutěže je vyhledávatel povinen bez zbytečného odkladu sdělit každému známému uchazeči a dále také uveřejnit na internetových stránkách města.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout takové nabídky, na jejichž základě by byly uzavřeny smlouvy, které budou zřetelně ohrožovat (i) některý veřejný zájem sledovaný vyhledávatelem, Libereckým krajem, anebo Českou republikou či Evropskou Unií; nabídky, které budou (ii) narušovat ochranu životního prostředí, sousedské vztahy anebo veřejný pořádek v okolí nabízených nemovitostí; anebo nabídky, které budou (iii) představovat ryze spekulativní obchod podle povahy záměru nebo podle povahy navrhovatele.

10.2. Ukončení veřejné soutěže

Veřejná soutěž bude ukončena některým z následujících způsobů:

- zrušením veřejné soutěže podle části 10.1 těchto podmínek soutěže;
- odmítnutím všech nabídek pro nesplnění podmínek soutěže, resp. odmítnutých podle podmínek soutěže; nebo
- uzavřením Smlouvy kupní s vybraným, případně dalším navrhovatelem dle těchto podmínek soutěže.

10.3. Závaznost podmínek a nabídky

Tyto podmínky soutěže jsou bez dalšího závazné pro každého navrhovatele, který prokazatelně doručí svojí nabídku vyhledávateli, a to i takovou nabídku, která bude pro nesplnění požadavků na ní kladených odmítnuta podle pravidel obsažených v těchto podmínkách soutěže.

V případě rozporu mezi těmito podmínkami soutěže a podmínkami obsaženými v oznámení o zahájení veřejné soutěže v tisku nebo i v síti internet, mají přednost tyto podmínky veřejné soutěže.

Každý navrhovatel je vázán svojí prokazatelně doručenou nabídkou až do okamžiku oznámení vyhledávatele o uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem.

10.4. Důvěrnost, součinnost a porušení povinností

Navrhovatel je povinen zachovávat důvěrnost o obsahu těchto podmínek soutěže a o veškerých informacích, které mu vyhledávatel v rámci veřejné soutěže poskytne. Navrhovatel není oprávněn zpřístupnit jakékoliv třetí osobě (s výjimkou svých zaměstnanců a poradců) jakékoliv informace či dokumenty, které mu budou vyhledávatelem zpřístupněny či poskytnuty nad rámec veřejně dostupných dokumentů a informací. Za porušení této povinnosti navrhovatelem se považuje i případ, kdy některou z informací či dokumentů zpřístupněných navrhovateli sdělí či zpřístupní třetí osobě zaměstnanec či poradce navrhovatele. Porušení povinnosti podle tohoto oddílu podmínek představuje porušení

smluvní povinnosti s důsledky podle ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv vyzvat navrhovatele k doplnění či odstranění nejasností týkajících se jakýchkoliv informací či dokumentů poskytnutých či předložených navrhovatelem v rámci veřejné soutěže. Vyhlašovatel je dále oprávněn kdykoliv vyzvat navrhovatele k hodnověrnému doložení jím tvrzených skutečností případně si může ověřit informace a skutečnosti deklarované navrhovatelem v jeho nabídce před vyhodnocením a to i u třetích stran.

V případě, že se ukáže být jakákoliv informace sdělená navrhovatelem nepravdivá, je vyhlašovatel oprávněn uchazeče z veřejné soutěže vyřadit odmítnutím jeho nabídky.

Vyhlašovatel je oprávněn navrhovatelovu nabídku odmítnout i v případě porušení těchto podmínek soutěže (např.: neúplnost apod.). O odmítnutí nabídky je vyhlašovatel povinen nejpozději do deseti (10) dnů ode dne odmítnutí navrhovatele informovat.

10.5. Náklady uchazeče

Navrhovatel si nese sám veškeré náklady spojené s jeho účastí ve veřejné soutěži a nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži. Navrhovatel nemá právo na náhradu jemu vzniklých nákladů, a to ani v případě, že bude veřejná soutěž vyhlašovatelem bez dalšího zrušena, či bude navrhovatelova nabídka odmítnuta.

10.6. Komunikace, dotazy a doručování

Komunikace v rámci této veřejné soutěže bude vedena v českém jazyce. V případě, že je jakýkoliv dokument předkládaný uchazečem vyhotoven v jiném než českém jazyce, je uchazeč povinen současně s takovým dokumentem předložit překlad tohoto dokumentu do českého jazyka vyhotovený soudním překladatelem.

Navrhovatel mimo jiné uvede ve své nabídce adresu a způsob doručování, který považuje za přednostní pro veškerou komunikaci, činění právních jednání nebo úkonů a pro vyrozumívání podle těchto podmínek soutěže, dále pro úkony a právní jednání na soutěž vyhlášenou těmito podmínkami navazující a dále pro činění dalších právních jednání nebo úkonů nezbytných k uzavření smlouvy na základě výsledků této soutěže.

Navrhovatel je povinen uvést takovou adresu, na které je k zastížení, případně je k zastížení jeho zástupce nebo zaměstnanec pověřený k zastupování navrhovatele ve věcech soutěže vyhlášené těmito podmínkami. Újma plynoucí z neuvedení takové adresy nebo způsobu doručování stíhá navrhovatele. Neuvedení žádné adresy a způsobu doručování představuje důvod pro odmítnutí nabídky.

Vyhlašovatel se nedopustí porušení svých povinností, pokud bude na místo doručování podle prohlášení navrhovatele doručovat na adresu sídla společnosti nebo místa podnikání podnikatele. Pro doručování se použije domněnka dojití podle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to i tehdy pokud nebude doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, při dodržení preferovaného způsobu doručení podle nabídky navrhovatele. Navrhovatel se podáním nabídky zavazuje přijetí každého právního jednání, právního úkonu nebo jiné zásilky potvrdit, přičemž újma, která nedostatečným potvrzením na straně navrhovatele vznikne, stíhá takového navrhovatele.

Podpis navrhovatele na jím předkládaných dokumentech musí být úředně ověřen pouze v případě, že taková povinnost vyplývá z právních předpisů nebo výslovného ustanovení těchto podmínek soutěže. K dokumentům podepsaným za navrhovatele jinou osobou je navrhovatel současně povinen doložit dokumenty prokazující, že taková jiná osoba je za navrhovatele oprávněna příslušný úkon, anebo právní jednání, učinit, pokud takový dokument již navrhovatel vyhlašovateli nedoručil dříve.

Není-li v těchto podmínkách soutěže v konkrétním případě uvedeno jinak, je navrhovatel povinen doručovat veškerou korespondenci a dokumenty v písemné formě, a to na adresu: *Město Hrádek nad Nisou, se sídlem: Hrádek nad Nisou, Horní Náměstí 73, PSČ 463 34.*

Ustanovením tohoto článku není dotčeno ujednání o způsobu předložení, resp. doručení, vlastní nabídky do veřejné soutěže se podle části 9 těchto podmínek soutěže.

10.7. Ostatní práva a podmínky

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené nabídky;
- Není-li v těchto podmínkách soutěže v konkrétním případě uvedeno výslovně jinak, je navrhovatel povinen předkládat veškeré dokumenty, k jejichž předložení je dle těchto podmínek soutěže povinen, v originále nebo úředně ověřené kopii (platnost dokumentů nesmí být ke dni podání nabídek starší devadesáti [90] dnů).

11. Přílohy podmínek veřejné soutěže

1. Zveřejnění záměru prodeje, [kopie];
2. Kupní smlouva – návrh (bude dopracován s vítězným navrhovatelem v souladu s podmínkami prodeje a platnou legislativou);
3. Dokumenty z katastru nemovitostí:
 - 3.1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek 1673/1 a 1675/4,
 - 3.2 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek 1822,
 - 3.3 Katastrální mapa nebo jen zákres v katastrální mapě (není-li součástí zveřejnění záměru), [vše kopie];
4. Další dokumenty
 - 4.1 Geometrický plán č. 1443-161/2016 (vyhotoveného společností GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s., IČO: 48267 945 se sídlem Liberec, Liberec I – Staré město, Rumjancevova 696/3, potvrzeného dne 28. 06. 2016 pod číslem PGP-958/2016-505 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec), [kopie];
 - 4.2 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 1673/1, [kopie];
5. Přihláška (identifikace + nabídková cena);
6. Prohlášení o použití osobních dat (pro fyzické osoby a fyzické osoby podnikající);
7. Prohlášení o akceptaci podmínek soutěže a bezdlužnosti navrhovatele.

Zpracoval/a: Jiří Timulák, AK SPOLAK

Dne: 15. 07. 2016

Mgr. Josef Horinka

starosta města