



## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2013**

IČO: **00262854**

Název: **Město Hrádek nad Nisou**

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2013. V roce 2013 se změna metod týkala především změny oceňování majetku při bezúplatných převodech mezi vybranými účetními jednotkami (ocenění dle účetních cen předávajícího) a dále evidence výnosu z prodeje drobného dlouhodobého majetku na účtu 646. Od roku 2013 došlo ke změně metody u vykazování služeb bytového hospodářství. Do konce roku 2009 se zobrazovaly výsledkově, od roku 2013 s účtují jako „přeprdeje“. Vliv se projevuje na účtu 324 a na účtu 377.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

1) Oceňování a vykazování Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 3 do 60 tis. Kč V roce 2013 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. Majetkové podíly – byl prodán majetkový podíl TS Hrádek, s.r.o. (70%) k 31.12.2013, ale na OR bude proveden v roce 2014. Městu byl zaslán likvidační zůstatek za DNB. O tento byl snížen účet 062. Na zbytek byla vytvořena opravná položka. Z majetku bude odepsán v roce 2014 na základě výmazu z OR. Nabyté pozemky směnou v roce 2013 byly oceněny na základě znaleckých posudků nebo posudků referenta OlaSM. Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2013 v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708. Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem. Významné vedlejší náklady k pořízení dlouhodobého majetku jsou popsány v bodě E1. 2) Změny způsobů oceňování: Nenastaly. 3) Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Významné výjimky a hodnotově významné odchytky od příloh ČÚS 708 Odpisování jsou popsány v příloze v bodě E2, k účtu 551 (k položce A.I.28.) 4) Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu je stanoven pevným měsíčním kurzem. 5) Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účty 401 a 419. 6) Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji nad částku 100 tis. Kč u pozemků, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 260 tis. Kč. 7) Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek účetní jednotky</b>		<b>20 089 569,01</b>	<b>18 157 547,36</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	51 767,98	9 873,00
3.	Ostatní majetek	903	20 037 801,03	18 147 674,36
<b>P.II.</b>	<b>Vyřazené pohledávky a závazky</b>		<b>2 101 867,78</b>	<b>1 780 495,81</b>
1.	Vyřazené pohledávky	911	2 101 867,78	1 780 495,81
2.	Vyřazené závazky	912		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky a ostatní podmíněná aktiva</b>		<b>9 568 135,03</b>	<b>39 008 839,20</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	1 430 506,00	1 381 991,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	7 660 993,50	11 738 711,56
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	939	476 635,53	
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		25 443 836,64
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
13.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	949		
14.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	951		444 300,00
<b>P.V.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu úplatného užívání cizího majetku na základě jiného důvodu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu úplatného užívání cizího majetku na základě jiného důvodu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VI.</b>	<b>Další podmíněné závazky a ostatní podmíněná pasiva</b>		<b>638 936,81</b>	<b>551 309,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	633 273,00	551 309,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	975	5 663,81	
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	984		
13.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	985		
14.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	986		
<b>P.VII.</b>	<b>Vyrovnávací účty</b>		<b>31 120 635,01</b>	<b>58 395 573,37</b>
1.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	31 120 635,01	58 395 573,37

**A.5. Informace podle § 18 odst. 1 písm. c) zákona**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Splatné závazky pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	364 296,00	399 174,00
2.	Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	160 866,00	177 166,00
3.	Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů		8 642 866,00

**A.6. Informace podle § 19 odst. 5 písm. a) zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**A.7. Informace podle § 19 odst. 5 písm. b) zákona**

Účetní jednotka nemá informace o nejistých podmínkách a situacích nezobrazených v účetní závěrce s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

**A.8. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31. 12. 2013 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

**A.9. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu A.9. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>B.1.</b>	Poskytnutí úvěru zajištěné zajišťovacím převodem aktiva	364		
<b>B.2.</b>	Půjčky cenných papírů zajištěné převodem peněžních prostředků	364		
<b>B.3.</b>	Prodej aktiva se současně sjednaným zpětným nákupem	364		
<b>B.4.</b>	Nákup aktiva se současně sjednaným zpětným prodejem	364		

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	22 019 772,24	52 262 467,75
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	10 801 189,45	

**D.1. Informace o individuálním referenčním množství mléka**

Účetní jednotka nemá náplň.

**D.2. Informace o individuální produkční kvótě**

Účetní jednotka nemá náplň.

**D.3. Informace o individuálním limitu prémiových práv**

Účetní jednotka nemá náplň.

**D.4. Informace o jiných obdobných kvótách a limitech**

Účetní jednotka nemá náplň.

**D.5. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

**D.6. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

**841922.00** Uvedena v majetku města - v majetkové evidenci.

**D.7. Výše ocenění lesních porostů**

**59313194.00**

**D.8. Ocenění lesních porostů jiným způsobem**

Účetní jednotka v roce 2013 nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem.



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>042, 061</b>	042 - pořízení dlouhodobého hmotného majetku z dotací, který není dokončen a dokončení přechází do následujícího roku ( např. ZŠ TGM, apod), kořenová čistička, inženýrské sítě apod. (14 mil. Kč) 061 - prodej majetkové podílu TS Hrádek s.r.o. (280 tis. Kč) 462 - vypořádání likvidačního zůstatku Družstvo Nové Bydlení (6 mil Kč), 468 - vypořádání pohledávky ze zahraničí od PL partnera, 319 - DPPO za město vychází z předpokládaného propočtu ( 5mil. Kč), 388 - dohadné účty aktivní - snížení roku 2012 - limitky MMR (88 mil. Kč), 401 - navýšení o lesní porosty zapsané do katastru nemovitostí, 472, 374 - vypořádání transferů na limitky MMR	

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

511 - snížení oprav oproti roku 2012 - 30 mil Kč tvořily povodňové opravy z roku 2010, 538 - snížení proti roku 2012 z důvodu nižšího prodeje, 557 - prominutí dluhu Družstva Nové Bydlení (6,7 mil. Kč), 561 - prodej 70% podílu TS Hrádek, s.r.o., 562 - konsolidací úvěru došlo ke snížení úrok. sazby, 569 - snížení vkladu z likvidačního zůstatku Družstva Nové Bydlení (693 tis. Kč), 649 - PO ZŠ TGM - podíl na zateplení ZŠ TGM ve výši 1 mil. Kč., 669 - výnosy z likvidačního zůstatku DNB (664 tis. Kč), 682, 684, 688 - navýšení z titulu rozpočtového určení daní, ve výkazu zisků a ztrát byla zaúčtována opravná položka na účtu 556 místo v činnosti hlavní v činnosti hospodářské, chyba vznikla chybně zadanou analytikou

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Souhranné položky jsou v sestavě ve formě rozpisu obsahové náplně.

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Položky přehledu vlastního kapitálu vysvětleny v rámci výkazu.

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>5 065 203,04</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>13 098 901,31</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		13 098 901,31
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>8 986 311,65</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>9 177 792,70</b>

**G. Stavby**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>770 625 494,71</b>	<b>162 082 434,73</b>	<b>608 543 059,98</b>	<b>600 787 142,90</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	106 094 143,27	22 817 499,08	83 276 644,19	85 778 241,61
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	159 856 646,83	43 413 665,00	116 442 981,83	114 392 294,64
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	32 523 926,58	4 273 313,00	28 250 613,58	24 028 764,40
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	319 952 064,41	38 658 972,00	281 293 092,41	275 265 905,98
G.5.	Jiné inženýrské sítě	98 459 253,37	38 628 056,00	59 831 197,37	60 496 860,67
G.6.	Ostatní stavby	53 739 460,25	14 290 929,65	39 448 530,60	40 825 075,60

**H. Pozemky**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>292 147 457,41</b>		<b>292 147 457,41</b>	<b>252 811 986,79</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	59 313 194,00		59 313 194,00	15 840 154,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	78 120 884,89		78 120 884,89	80 670 388,55
H.4.	Zastavěná plocha	6 293 499,99		6 293 499,99	6 396 173,09
H.5.	Ostatní pozemky	148 419 878,53		148 419 878,53	149 905 271,15

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>3 618 988,00</b>	<b>3 024 084,00</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	3 618 988,00	3 024 084,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>2 812 955,80</b>	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 812 955,80	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

**K. Doplnující informace k položce "A. Stálá aktiva" rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>K.</b>	<b>Ocenění dlouhodobého majetku určeného k prodeji</b>		
K.1.	Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku určeného k prodeji podle § 64		
K.2.	Ocenění dlouhodobého hmotného majetku určeného k prodeji podle § 64		

\* Konec sestavy \*