



MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU

Městský úřad Hrádek nad Nisou
Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
Odbor investic a správy majetku

Naše zn.: **OIASM-1159/2024-NYJ**

Spis. zn.:

Vaše zn.:

Ze dne: 12.2.2024

Vyřizuje: Jana Nývltová

Telefon: 482 411 465

E-mail: nylvtova@muhradek.cz

Městský úřad Hrádek nad Nisou / Horní náměstí 73 / 463 43 Hrádek n. N.

Město Hrádek nad Nisou
Horní Náměstí 73
463 34 Hrádek nad Nisou

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU BYTU

Město Hrádek nad Nisou zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **záměr pronajmout byt č.31, typ 1+kk, o rozloze 35,37 m² ve 4. patře budovy č.p. 767, 1. Máje, Hrádek nad Nisou**, za následujících podmínek:

BYT č.31; typ 1+kk, 1. Máje 767:

pokoj	17,73 m ²	předsíň	3,86 m ²
koupelna + WC	3,64 m ²	kuchyňský kout	5,62 m ²
balkon	3,05 m ²		

vybavení: kuchyňská linka, sporák, digestoř
ústřední topení, dodávka tepla, teplé a studené vody

Měsíční nájemné: 3.104 Kč

Předpokládané zálohy: 2.500 Kč

Jistota (kauce): 9.312 Kč (splatná při podpisu nájemní smlouvy)

Nájemní doba: určitá 1 rok (s možností prolongace)

Podmínky pro podání žádosti:

- nejsem dlužníkem vůči Městu Hrádek nad Nisou,
- nejsem vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatné bytové jednotce, přičemž tuto podmínku splňují i další členové společné domácnosti, kteří mají v bytě bydlet,
- neužívám (neužíval jsem) protiprávně byt nebo neporušuji (neporušoval jsem) hrubě dobré mravy v domě v dosud užívaném bytě,
- nebyl jsem uznán vinným z přestupku proti veřejnému pořádku a občanskému soužití,
- neměl jsem dříve jiný byt, jehož jsem se o své vůli vzdal (např. zjištěné, spekulativní důvody), popřípadě jej pozbyl v důsledku nedodržování svých povinností,
- žadatel musí splnit podmínky výše příjmů dle níže uvedených bodů:
 1. nájemní smlouva může být uzavřena s příjmově vymezenou samostatně žijící osobou, která prokáže, že průměrný měsíční příjem za poslední období (12 kalendářních měsíců) před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobku průměrné mzdy zveřejněné ČSÚ,
 2. nájemní smlouva může být uzavřena s osobou s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti za poslední období (12 kalendářních měsíců) před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1,5 násobku průměrné měsíční mzdy zveřejněné ČSÚ.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky na podatelnu Městského úřadu Hrádek nad Nisou nebo písemně na adresu MÚ Hrádek nad Nisou (Horní náměstí 73, 463 34, Hrádek nad Nisou) **nejpozději do 1. března 2024 do 12.00 hodin.**

Jana Nývltová
Referent odboru OIaSM
MÚ Hrádek nad Nisou

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

