



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Č.j.: OSZP-2495/2024-MAT

Hrádek nad Nisou | 26. 3. 2024

Spis. zn.: UR 2/24

Vyřizuje: Tereza Machová

Telefon: +420 482 411 470

E-mail: machova@muhradek.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 4. 1. 2024 podala:

GasNet Služby s. r. o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 60200 Brno v zastoupení Inpos-projekt s. r. o., IČO:25446355, Nitranská 381/7a, 46007 Liberec3

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení stavební úřad:

I. Vydává podle § 79, 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Reko MS Hrádek nad Nisou-Polní I“

(dále jen „stavba“) na pozemcích na . 1210, 873, 1233/1, 1214, 1222, 1216, 1221, 1217, 1218, 1161/1, 1202, 1227, 1209, 1232, 852, 870, 1211/3, 1213/3, 1215/3, 1102/1, 1157, 1242/1, 1211/3, 1211/1, 1213/3, 1213/1, 1161/1, 1161/2, 1215/3, 1215/1, 1202, 1201, 1227, 1224/2, 1224/3, 1224/4, 1209, 1208, 1102/1, 870, 866, 869 v katastrálním území Hrádek nad Nisou

Druh a účel umísťované stavby:

Plynovod a plynovodní přípojky jsou stavbou novou o tlakové úrovni 300kPa – středotlak (STL). Výstavba zahrnuje přivedení nových přípojek do stávajících/nových sloupků pro HUP (hlavní uzávěr plynu) na hranici pozemku odběratele plynu. Stávající BRZ (blokové regulační zařízení) z STL 300kPa na NTL 2,10kPa bude po realizaci demontováno a předáno mistru okrsku Liberec – GasNet služby,a.s. Na p.p.č. 1233/1 bude osazeno do travnaté plochy před MŠ nové BRZ od firmy Montas – Regal 3 – 400m³ (STL 300kPa/2,10kPa) včetně skříně (š.1700xhl.530xv.1500mm) ze skladu GasNet služby,s.r.o. Liberec. Před demontáží a novou montáží BRZ bude po dobu propojů plynovodů STL a NTL a při osazení nového BRZ v provozu stávající BRZ, které bude napojeno ze stávajícího plynovodu PEØ90mm balonovací tvarovku provizorním potrubím PEØ63mm, tak aby nedošlo k odstávce panelových domů na konečné větve NTL plynovodu v ul. Liberecká a Polní. Po realizaci a odzkoušení, zprovoznění STL a NTL sítě včetně nové BRZ – 400m³ (STL 300kPa/2,10kPa) bude stávající BRZ s provizorním přívodem STL odstaveno, odplyněno a demontováno. Stávající plynovod NTL bude odplyněn, zaslepen a ponechán v zemi.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací v měřítku 1 : 200, která je součástí projektové dokumentace, kterou vypracovala Pavla Neumannová, v souladu se schválenou dokumentací.
2. Pro stavbu budou navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a č. 128/2004 Sb.
3. Po dobu výstavby musí být udržována čistota a pořádek v okolí stavby a nesmí být ohrožena bezpečnost chodců a silniční dopravy.
4. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů, bude zajištěn přístup na sousední pozemky.
5. Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na sousední pozemky.
6. Naruší-li se při zemních pracích existující odvodňovací systém, musí se bezodkladně provést jeho řádné propojení, popř. přeložení tak, aby se zachovala jeho funkce již v průběhu výkopových prací.
7. Budou splněny veškeré podmínky doložených stanovisek a vyjádření správců sítí.

Odůvodnění:

Dne 4. 01. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 10. 2. 2024 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti.

Stavební úřad konstatuje, že stavba plynovodu a plynovodních přípojek je situována na pozemcích (dotčené pozemky stavbou) . 1210, 873, 1233/1, 1214, 1222, 1216, 1221, 1217, 1218, 1161/1, 1202, 1227, 1209, 1232, 852, 870, 1211/3, 1213/3, 1215/3, 1102/1, 1157, 1242/1, 1211/3, 1211/1, 1213/3, 1213/1, 1161/1, 1161/2, 1215/3, 1215/1, 1202, 1201, 1227, 1224/2, 1224/3, 1224/4, 1209, 1208, 1102/1, 870, 866, 869 v katastrálním území Hrádek nad Nisou

Situování stavby je řešeno za dodržení odstupových vzdáleností od společných hranic pozemků v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odbor stavební a životního prostředí rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- Vyjádření MML odbor životního prostředí, zn: CJ MML 213519/23 ze dne 23.10.2023
- Vyjádření ČEZ Distribuce a. s., zn:001137852486 ze dne 26.9.2023
- Vyjádření Cetin a. s., č.j.:268880/23 ze dne 22.9.2023

- Vyjádření SvČK a. s., zn:SCVKZAD181555 ze dne 11.12.2023
- Vyjádření ADV Computers ze dne 20.12.2023
- Vyjádření H-therma a. s., ze dne 19.10.2023 a 2.11.2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s., zn:E55186/23 ze dne 3.11.2023
- Výpis usnesení Rady města Hrádek nad Nisou 1/030/RM24 ze dne 10.1.2024
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Ilena Lišková
pověřená vedením odboru OSaŽP

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Inpos- projekt s. r. o., ID DS: hvpb63w
- Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2a stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Společenství vlastníků pro dům Liberecká 616, 617, Hrádek nad Nisou, ID DS: iu6s9n9
- Společenství vlastníků pro dům Liberecká 652, 653, Hrádek nad Nisou, ID DS: 7tns759
- Ryšánková Iлона, Novákových 885/35, Libeň, 1800 Praha 8
- Soukupová Monika, Pod Zámečkem 1175/4a, Dolní Chabry, 18400 Praha 8
- Prokorátová Martina, Luční 482, 46334 Hrádek nad Nisou
- Řeháček Jan, Růžová 4602/34, 46601 Jablonec nad Nisou
- Dočekalová Alena, Liberecká 437, 46334 Hrádek nad Nisou
- Společenství vlastníků pro dům Liberecká 601, Hrádek nad Nisou. ID DS: g6rtbtm
- Společenství vlastníků jednotek 589,599, Hrádek nad Nisou, ID DS: xjjpk8r
- Společenství vlastníků pro dům Liberecká 651, Hrádek nad Nisou, ID DS: e7vtarp
- Společenství vlastníků pro dům Liberecká 652/653, Hrádek nad Nisou, ID DS: 7tns759
- Společenství vlastníků pro dům Liberecká 589/599, Hrádek nad Nisou, ID DS: xjjpk8r
- Společenství vlastníků pro dům Liberecká 588, 598, Hrádek nad Nisou, ID DS: yympim4
- Společenství vlastníků Liberecká 590, 600, Hrádek nad Nisou, ID DS: 7c9s3pn
- CIB Rental, s.r.o., ID DS: pztkg2

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

1211/3, 1213/3, 1215/3, 1102/1, 1220, 1206, 1210, 873, 1233/1, 1214, 1222, 1216, 1221, 1217, 1218, 1161/1, 1202, 1227, 1209, 1232, 852, 870, 859, 857 k.ú. Hrádek nad Nisou

Ostatní (doručení jednotlivě):

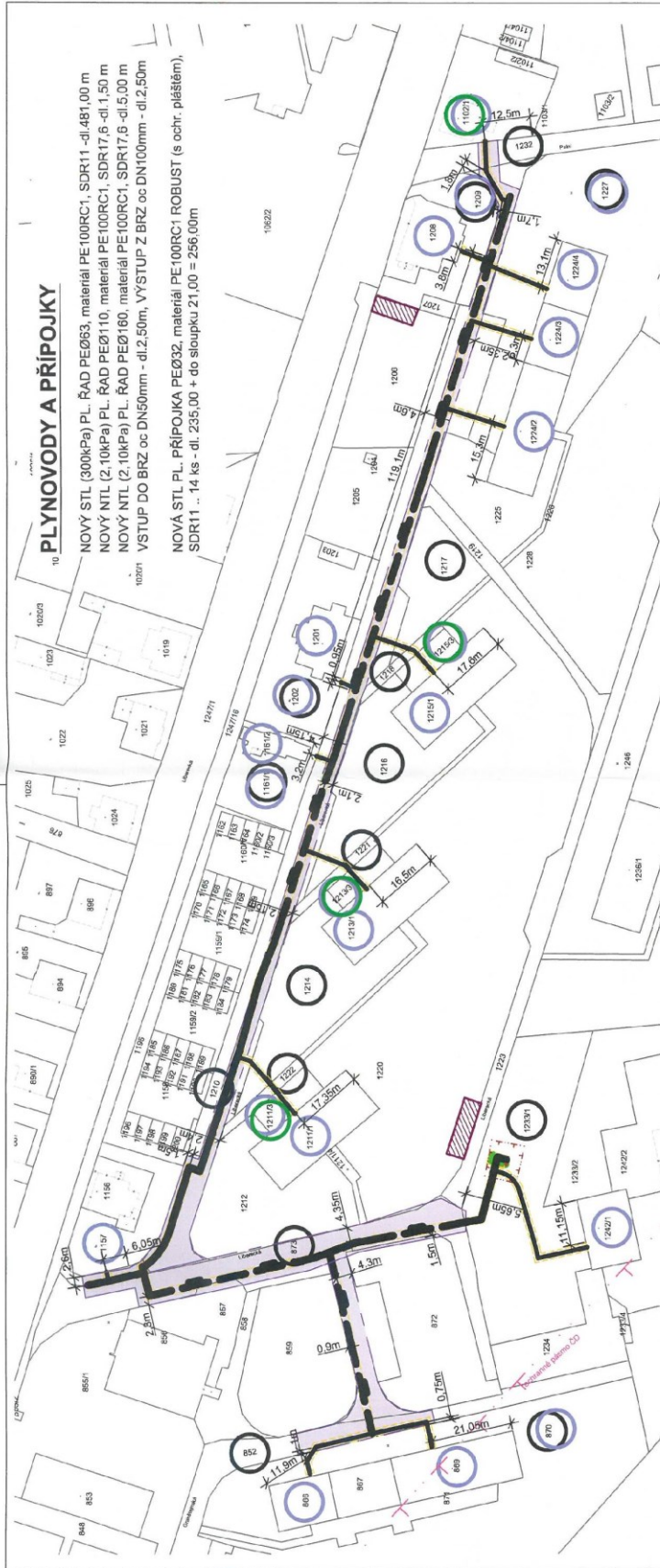
- GasNet s. r. o., ID DS: rdxzhzt
- SčVK a. s., ID DS: f7rf9ns
- Cetin a.s., ID DS: qa7425t
- H-Therma a. s., ID DS: a6uech
- SferiaNET.CZ s.r.o., ID DS: d9qz27q

Příloha:

- zmenšená situace

K vyvěšení:

- Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou



10 PLYNOVODY A PŘÍPOJKY

NOVÝ STL (300kPa) PL. ŘAD PE063, materiál PE100RC1, SDR11 - dl.481,00 m
 NOVÝ NTL (2.10kPa) PL. ŘAD PE0110, materiál PE100RC1, SDR17,6 - dl.1,50 m
 NOVÝ NTL (2.10kPa) PL. ŘAD PE0160, materiál PE100RC1, SDR17,6 - dl.5,00 m
 VÝSTUP DO BRZ oc DN50mm - dl.2,50m, VÝSTUP Z BRZ oc DN100mm - dl.2,50m
 NOVÁ STL PL. PŘÍPOJKA PE032, materiál PE100RC1 ROBUST (s ochr. pláštěm), SDR11 .. 14 ks - dl. 235,00 + do sloupku 21,00 = 256,00m

	Inpos-projekt, s.r.o. Nivosa 381/7a 460 07 Liberec 7 Tel.: +420-482 710 025		Autorizovaná osoba: 13.12.2023 ev.č. - 147
	Vedoucí projektant: P. Neumannová	Záp. projektant: P. Neumannová	Kreslí: P. Neumannová
Kruj: Liberecký	Vypracoval: P. Neumannová	Obec: Hrádek nad Nisou	Č. stavby: 7700104600
Kat. území: Hrádek nad Nisou	Stavběník: GasNet, s.r.o., Klášská 9-40/9c-Klíše, PSC 400 01 Ústí nad Labem	REKO MS HRÁDEK NAD NISOU - POLNÍ STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY	Účel: DÚR-rev1
		KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Datum: 11/2023
			Měřítko: 1:1000
			Formát: A4
			Č. výkresu: C.2

LEGENDA:

NOVÉ INŽ. SÍTĚ:

- NTL PLYNOVOD (2.10kPa)
- STL PLYNOVOD (300kPa)
- STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (300kPa)

OCHRANNÁ PÁSMA:

- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU STL -1m OD POVRCHU PLÁŠTĚ POTRUBÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO BLOKOVÉ REGULÁČNÍ STANICE ST/NTL - 4m OD STĚNY SKŘÍNE
- OCHRANNÉ PÁSMO ČD - 80m OD OSY KOLEJÍČE

LEGENDA PLYNOVODŮ:

- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU PLYNOVODU A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU OPZ (V MAJETKU ODBĚRATELŮ PLYNU)
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU PLYNOVODNÍ TRASE

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY:

- DOČASNÝ ZÁBOR NA ZAŘÍZENÍ STAVĚNÍ PLYNOVODU
- PLOCHA O VÝMĚŘE 50m² PRO USKLADNĚNÍ SYRKĚHO MATERIÁLU POTRUBÍ A MOBILNÍHO WC - PO DOBU STAVBY
- PRACOVNÍ PRUH-PŘEDPOKLÁDANÝ POIYB TĚŽKÉ TECHNIKY (BAGR, JEŘÁB...)