



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Č. j.: OSZP-4307/2024-KAR

Hrádek nad Nisou | 29.05.2024

Spis. zn.: DPS 45/20

Vyřizuje: Ing. Radka Kamberská

Telefon: +420 482 411 470

E-mail: kamberska@muhradek.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 12.08.2020 podali:

Jiří Pikora, nar. 29. 03.1977, Pod Tratí 638, 463 34 Hrádek nad Nisou
Gabriela Pikorová, nar. 09.09.1978, Pod Tratí 638, 463 34 Hrádek nad Nisou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

dodatečné povolení stavby

pro stavbu:

„Novostavba rekreační chaty – navýšení zastřešení“

(dále jen „stavba“) na pozemkových parcelách č. 1140/43, 1140/25 v katastrálním území Hrádek nad Nisou, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je změna tvaru zastřešení novostavby rekreační chaty povolené stavebním úřadem územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. OSZP-5759/2017-PES dne 17.08.2017.

Je zachována sedlová konstrukce krovu i její orientace. Změna je provedena změnou úhlu sklonu střechy z původních 28° na 42°, byla zachována sedlová konstrukce krovu, provedení bez nadezdívky. Zároveň byla instalována vodorovná stropní konstrukce z dřevěných hranolů, vytvářející strop prvního nadzemního podlaží. Touto úpravou došlo ke zřízení využitelného podkrovního prostoru, přičemž celková výška objektu dosáhla 5,35 m od úrovně +0,00 m čisté podlahy prvního nadzemního podlaží. Původně navržená výška stavby 3,7 m.

Město Hrádek nad Nisou •
Městský úřad Hrádek nad Nisou
Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek n. N.

Tel.: +420 482 411 411
Fax: +420 482 411 499
IČO: 00262854 • DIČ: CZ00262854

E-mail: mestohradek@muhradek.cz
Datová schránka: 4tkbw8g
www.hradek.eu

- 1 -

Nová výška objektu 5,35 m odpovídá výšce dvou nadzemních podlaží, respektive jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím je v souladu s územním plánem Města Hrádek nad Nisou.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

II.

Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaroslav Zelenka, ČKAIT 0500691, aktuální vyhotovení v 12/2023.
2. Musí být plně zajištěny a dodržovány podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu.
3. Žádná část stavby nesmí přesahovat na sousední pozemek.
4. Při provádění stavby je nutné splňovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
6. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech.
8. Stavba bude dokončena do 48 měsíců ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci.
9. Stavebník požádá o kolaudační souhlas stavební úřad před užíváním stavby.
10. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží geometrické zaměření provedené stavby, geometrické zaměření tras vnějších domovních rozvodů, mimo další povinné doklady.
11. Stavbou nedojde ke zhoršení podmínek životního prostředí mimo hranice plochy přípustné limity.
12. Dopravní přístup bude udržován způsobem zabraňujícím vznášení prachových částic do okolí.

Odůvodnění

Dne 12.08.2020 podal stavebník žádost o dodatečné stavební povolení stavby nazvané „**Novostavba rekreační chaty – navýšení zastřešení**“ na p.p.č. 1140/43, 1140/25 k. ú. Hrádek nad Nisou v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozval účastníky řízení k ústnímu jednání, opatřením pod č.j.: OSZP-5935/2020-KAR ze dne 19.08.2020. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 01.10.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání vyjádřili písemně do protokolu vlastníci sousední nemovité věci pozemku p.č. 1140/23, Marie Košková a Jiří Košek, nesouhlas s výškou stavby. Paní Roubíčková Libuše, jako vlastníci sousední nemovité věci pozemku p. č. 1140/22, předložila při konání ústního jednání plnou moc k zastupování ve věci, kdy zplnomocnila Jiřího Koška nar. 02.02.1957, k zastupování v plném rozsahu. Stavební úřad žádost projednal a následně vydal rozhodnutí - dodatečné povolení stavby dne 11.02.2021 pod č.j. OSZP-1031/2021-KAR, ve kterém se vypořádal s podanými námitkami. Proti rozhodnutí bylo podáno odvolání účastníky řízení ke krajskému úřadu, který vrátil věc k projednání obecnímu stavebnímu úřadu. Stavební úřad pokračoval v řízení o dodatečném povolení stavby na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 20.05.2021, č.j. KULK 35630/2021 OSŘ, sp. zn. OÚPSŘ 82/2021 OSŘ. Jelikož předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení k řízení o dodatečném stavebním povolení vyzval stavební úřad stavebníka k jejich doplnění, ten podklady doplnil dne 20.12.2023.

Stavební úřad zjistil, že okruh účastníků řízení je neznámý ve vztahu k úmrtí Jiřího Koška, nar. 22.01.1957, zemř. 19.12.2023 a v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu pokračoval v řízení veřejnou vyhláškou. Tomuto předcházela výzva č.j. OSZP-783/2024-KAR ze dne 29.01.2024 pro Marii Koškovou (vlastnictví v SJM – Košek Jiří a Košková Marie, sousední p.p.č. 1140/37 k.ú. Hrádek nad Nisou) ve věci o poskytnutí informace, která notářská kancelář vede dědické řízení. Výzva byla doručena dne 31.01.2024. Marie Košková reagovala telefonicky, ve stejný den doručení výzvy, tj. 31.01.2024, informaci stavebnímu úřadu neposkytla.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby veřejnou vyhláškou a pozval účastníky řízení k ústnímu jednání opatřením č.j.: OSZP-1729/2024-KAR dne 27.02.2024. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.03.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení nevznesli ani nepodali námitky.

Stavební úřad rozhodoval na základě podkladů, které byly zpracovány oprávněnými autorizovanými osobami, předložený stavební záměr projednal na místě stavby dne 21.03.2024 s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se dodatečné povolení stavby dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy. V průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání dodatečného povolení stavby, stavebník předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Pro dokončení stavby byly stanoveny podmínky.

K žádosti byly předloženy doklady:

- ZS MML OÚP č.j. UP/7110/059425/20/Te-UPUP ze dne 11.06.2020
- ZS MML OŽP, č.j.MML/ZP/Piv/056207/20, SZ CJ MML 056207/20/2 ze dne 11.05.2020
- ZS HZS LK č.j. HSLI-1690-2/KŘ-P-PRE-2019 ze dne 24.07.2019
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0101272318 ze dne 07.03.2020
- Vyjádření Gridsevice č.j. 5002104616 ze dne 07.03.2020
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. č.j. 070017925 ze dne 07.03.2020
- Vyjádření CETIN a.s., č.j. 569393/20 ze dne 07.03.2020
- Vyjádření SČVK, a.s., č.j. SCVKZAD66393 ze dne 10.03.2020
- Diagram zastínění pro 50° S.Z.Š. A DEN 1. března
- Projektová dokumentace vyhotovená zodpovědným projektantem Jaroslavem Zelenkou, ČKAIT 0500691 aktuální stav z 12/2023
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 12.08.2020

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Vzhledem k tomu, že je v řízení posuzováno pro dodatečné povolení stavby, stavební úřad v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto osoby:

Podle § 109 stavebního zákona:

Jiří Pikora, nar. 29.03.1977, Pod Tratí 638, 463 34 Hrádek nad Nisou

Gabriela Pikorová, nar. 09.09.1978, Pod Tratí 638, 463 34 Hrádek nad Nisou

Město Hrádek nad Nisou, IČO 00262854, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby žadateli/stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Bc. Ilona Lišková
pověřená vedením odboru OSaŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je poslední den oznámení.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

- Jiří Pikora, Pod Tratí 638, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Gabriela Pikorová, Pod Tratí 638, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou): vlastníci pozemků parc. č. 1140/37, 1140/44, 1140/38, 1098/2 a 1151/2 v k. ú. Hrádek nad Nisou

