



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/261281/24 - Vá
CJ MML 452789/24
Oprávněná úřední osoba: Jana Vydrová
tel. : 485 243 615

Liberec, dne 26.11.2024

Město Hrádek nad Nisou
Horní náměstí č.p. 73
463 34 Hrádek nad Nisou

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Hrádek nad Nisou, IČO 00262854, Horní náměstí č.p. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

(dále jen "žadatel") podalo dne 27.6.2024 a dne 20.11.2024 doplnilo žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Hrádek nad Nisou, sídliště ul. Liberecká, parkoviště - lokalita č. 5

SO 101 Zpevněné plochy
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Ochrana kabelových tras

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1217, 1218, 1219, 1220, 1225, 1226, 1228 v katastrálním území Hrádek nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

SO 101 Zpevněné plochy

- Zpevněné plochy pro parkování osobních vozidel podél stávající obslužné komunikace na pozemku parc. č. 1219 v katastrálním území Hrádek nad Nisou.
- Zpevněné plochy se umístí na pozemky parc. č. 1219, 1225 a 1226 v katastrálním území Hrádek nad Nisou (plocha "A") o rozměrech 23,74 m x 5,15 m o kapacitě 5 stání, na pozemky parc. č. 1217, 1218, 1219 a 1220 v katastrálním území Hrádek nad Nisou (plocha "B") o rozměrech 51,60 m x 5,20 m o kapacitě 13 stání.
- Na pozemku parc. č. 1220 v katastrálním území Hrádek nad Nisou stávající chodník bude rozšířen na 1,50 m v délce 13,20 m, bude upraven i výškově, na pozemku parc. č. 1218 v katastrálním území Hrádek nad Nisou bude stávající chodník pro pěší rozšířen na 1,50 m v délce 6,30 m, upraven bude i výškově.
- Parkovací plocha - parkovací stání budou provedeny ve skladbě : betonová dlažba "vegetační" DL 800 mm, ložná vrstva - drť 4/8 L tl 40 mm, štěrkodrt' tř. A frakce 0/63 ŠD_A tl. min. 200 mm, chodník v konstrukci : betonová dlažba hladká, plná DL 60 mm, ložná vrstva - drť 4/8 L tl. 40 mm, štěrkodrt' tř. A frakce 0/32 ŠD_A min. tl. 150 mm.

SO 401 Veřejné osvětlení

- Stávající osvětlovací body na pozemku parc. č. 1220 a na pozemku parc. č. 1217 budou demontovány a zpětně montovány na nový základ, na pozemku parc. č. 1217 bude umístěn nový osvětlovací bod veřejného osvětlení se svítidlem SHC70W, všechny pozemky v katastrálním území Hrádek nad Nisou.

- Osvětlovací body budou propojeny kabelovou trasou délky 21,00 m za použití kabelu CYKY 4 x 10 mm², který bude uložen do chráničky DN 50. Osvětlovací stožáry bezpaticové výšky 6,0 m, třístupňové.

SO 402 Ochrana kabelových tras

- Stávající kabelová trasa vedení ČEZ Distribuce, a.s. pod pojezdnou plochou bude uložena do hloubky 1,20 m do betonového koryta s víkem, v případě menší hloubky do betonového lože.
- Ochrana vedení CETIN, které je vedeno pod novou parkovací plochou bude uloženo v hloubce 1,20 m do betonového koryta s víkem, v případě menší hloubky do betonového lože.
- Parkovací plocha bude provedena jako rozebíratelná z dlaždic.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona číslo 283/2021 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. **Rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15ti denní lhůty k vyjádření.**

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí č.p. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Ing. Roman Pětiletý, IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

H - therma, a.s., IČO 25943057, Stará č.p. 649, 463 34 Hrádek nad Nisou,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1210, 1215/1, 1221, 1224/2 v katastrálním území Hrádek nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrádek nad Nisou č.p. 599, č.p. 589, č.p. 652 a č.p. 653

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec
Město Hrádek nad Nisou

počet stran: 4

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Hrádek nad Nisou, IDDS: 4tkbw8g

sídlo: Horní náměstí č.p. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

H - therma, a.s., IDDS: a6uech7

sídlo: Stará č.p. 649, 463 34 Hrádek nad Nisou

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1210, 1215/1, 1221, 1224/2 v katastrálním území Hrádek nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrádek nad Nisou č.p. 599, č.p. 589, č.p. 652 a č.p. 653

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Městský úřad Hrádek nad Nisou, IDDS: 4tkbw8g

sídlo: Horní náměstí č.p. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhpy9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1